



# Územní plán Dolní Dvůr

## Dokumentace k vydání

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DVŮR	
Územní plán Dolní Dvůr vydalo:	Zastupitelstvo obce Dolní Dvůr
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Doležalová Jana, referent
Razítko	Podpis

Projektant	Ing.arch. František Pospíšil
Razítko	Podpis

Obsah:

Identifikační údaje .....	4
Obsah dokumentace .....	5
1 - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	6
A. Vymezení zastavěného území .....	6
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	6
B.a Koncepce rozvoje území obce.....	6
B.b Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území .....	9
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	12
C.a Urbanistická koncepce .....	12
C.b Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby .....	12
C.c Systém sídelní zeleně .....	14
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování .....	15
D.a Veřejná dopravní infrastruktura .....	15
D.b Veřejná technická infrastruktura .....	17
D.c Občanské vybavení a veřejná prostranství .....	22
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a pod. ....	23
E.a Koncepce uspořádání krajiny - vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	23
E.b Územní systém ekologické stability .....	25
E.c Prostupnost krajiny a rekreace.....	26
E.d Protierozní opatření a ochrana před povodněmi .....	26
E.e Dobývání nerostů .....	27
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	28
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	57
G.a Veřejně prospěšné stavby .....	57

G.b Veřejně prospěšná opatření .....	57
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona .....	57
I. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	58
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	59
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	60
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	61
M. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	61
N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	61
O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	62
P. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	62

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

druh dokumentace : dokumentace k vydání

pořizovatel : **Městský úřad Vrchlabí, úřad územního plánování**

objednatel : **obec Dolní Dvůr**

zastoupený : starostou panem Davidem Neumannem

sídlo: Dolní Dvůr čp.78, PSČ 543 42

projektant : **Ing.arch. František Pospíšil**

autorizovaný architekt ČKA

sídlo : Hlavní 1196/30

141 00 Praha 4

**zpracovatelský kolektiv :**

Ing.arch. František Pospíšil

RNDr. Martin Kubeš

Ing. Vojtěch Mazura

Ing. Aleš Kreisl

Pavel Munzar

Ing. Kamila Pospíšilová

konzultace a rozborů:

Ing. Václav Jetel

Ing. Petr Hrdlička

## OBSAH DOKUMENTACE

### Textová část dokumentace návrhu územního plánu:

- svazek Územní plán Dolní Dvůr
- svazek Odůvodnění Územního plánu Dolní Dvůr

### Grafická část dokumentace návrhu územního plánu:

#### územní plán :

- výkres základního členění území v měřítku 1: 5 000 (výkres tvoří 2 samostatné listy)
- hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 (výkres tvoří 2 samostatné listy )
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v měřítku 1: 5 000 (výkres tvoří 2 samostatné listy)

#### odůvodnění územního plánu :

- koordinační výkres v měřítku 1: 5 000 (výkres tvoří 2 samostatné listy)
- výkres širších vztahů v měřítku 1: 50 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000 (výkres tvoří 2 samostatné listy)

### Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Dolní Dvůr na udržitelný rozvoj území:

- Část A a B VURÚ (dokumentace SEA a vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000) + doplnění
- část C - F a celková aktualizace části C – F Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Dolní Dvůr na udržitelný rozvoj území

*(pozn.: součástí dokumentace návrhu ke společnému jednání bylo Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Dolní Dvůr na udržitelný rozvoj území. Toto vyhodnocení bylo k opakovanému projednání doplněno tak, aby zahrnovalo i záměry, které byly dodatečně zařazeny do řešení na základě výsledku veřejného projednání).*

## **1 - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve stavu odpovídajícímu datu 1.5.2013.

Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:

- výkres základního členění území,
- hlavní výkres,
- koordinační výkres,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu,

### **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **B.a Koncepce rozvoje území obce**

Řešení územního plánu svou celkovou koncepcí rozvoje a vytvářením podmínek pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb zachovává a rozvíjí pilíře udržitelného rozvoje území v souladu s požadavky a rozboru udržitelného rozvoje ORP Vrchlabí.

Řešení přispívá k posílení environmentálního pilíře a zvýšení ekologické stability vymezením ÚSES a ochranou přírodních hodnot, ke zvýšení sociální soudržnosti obyvatel podporou rozvoje bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, to vše spolu s ochranou kulturních hodnot a k podpoře ekonomiky rozvojem veřejné infrastruktury, ploch pro bydlení, občanského vybavení ve sféře sportu a rekreace.

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je graficky znázorněna v hlavním výkresu a koordinační výkresu.

**Koncepce územního plánu vykazuje následující charakteristiky**

- Navrhovaná koncepce rozvoje území je stabilizovaná až mírně rozvojová. Nové rozvojové plochy se soustředí především do proluk ve stávající zástavbě a uspořádání území tak respektuje jeho historicky založenou urbanistickou a krajinnou strukturu.
- Významnější změny ve využití území jsou situovány ve dvou dílčích územích.
  - v jediném plošně rozsáhlejším rozvojovém prostoru jsou vymezeny místně významnější záměry v oblasti zastavitelných ploch – tím je prostor pro výstavbu rodinných resp. rekreačních domů v oblasti u penzionu Duha
  - v oblasti změn v krajině je významnější změnou ve využití zemí návrh rozšíření lyžařského areálu východně od hotelu Morava s prodloužením do lesních porostů
- Vytváří předpoklady pro stabilizaci a přiměřený rozvoj dopravní a technické infrastruktury obce
- Koncepce stanovuje zastavitelné plochy, plochy pro přestavby a územní rezervy pro bydlení a dopravní infrastrukturu
- Navrhuje přiměřené množství ploch pro bydlení s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, záměry obce a soukromých vlastníků.
- Respektuje ochranu památkově chráněných objektů a rozšiřuje ochranu o další objekty, které dotváří charakter obce.
- Navrhuje podmínky výstavby na rozvojových i stabilizovaných plochách.
- Využívá k ochraně a obnově přírodních složek krajiny právního institutu územního systému ekologické stability (ÚSES) krajiny – vymezuje skladebné části (prvky) ÚSES regionální a lokální (místní) hierarchické úrovně významnosti,
- Respektuje prvky obecné i speciální ochrany přírody

Koncepce územního plánu obsahuje následující rozvojové plochy a ploch změn v krajině

Tabulka rozvojových ploch a ploch změn v krajině:

kód – rozvojové plochy	kód dílčí plochy zastavitelné	kód dílčí plochy přestavbové	kód dílčí plochy změn v krajině	zařazení do PRZV	celková rozloha	dílčí rozloha	kapacitní ukazatele	
							ekv. obyv.	RD
	(mimo zastavěné území)	(v zastavěném území)	(v krajině)	(ploch a rozdílným způsobem využití)	ha	ha		
1	-	P1	-	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,7	0,7	20	5
3	-	P3	-	plochy a koridory silniční dopravy	0,5	0,3	-	-
	Z3	-	-	plochy a koridory silniční dopravy		0,2	-	-
4	Z4	-	-	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,8	0,8	20	5
5	-	P5	-	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,4	0,4	25	-
6	-	P6	-	plochy veřejných prostranství	0,25	0,25	5	-
7	-	-	K7	smíšená plocha nezastavěného území přírodní, lesní zemědělská a sportovní	1,15	1,15	-	-
8	Z8	-	-	plochy a koridory silniční dopravy	1,0	1,0	-	-
9	-	P9	-	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,1	0,1	4	1
10	Z10	-	-	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,1	0,1	4	1
11	Z11	-	-	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,1	0,1	4	1
12	-	P12	-	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,2	0,2	4	1
	Z12	-	-	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,1	0,1	4	1
13	-	P13	-	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,3	0,2	20	-
	-	P13	-	plochy technické infrastruktury		0,1	-	-
14	Z14	-	-	plochy výroby a skladování – specifické využití (výroba energie z obnovitelných zdrojů – MVE)	0,1	0,1	-	-



## B.b Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

### Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot

Koncepce je založena na :

- respektování limitů využití území v oblasti památkové péče, které vyplývají z legislativních předpisů – zejména respektování ochrany nemovitých kulturních památek a archeologických hodnot
- ochraně a rozvoji urbanisticky cenných prostranství a lokalit a architektonicky hodnotných budov (urbanistických a architektonických hodnot). Ochrana uvedených hodnot byla zohledněna v podmínkách pro využití v plochách s rozdílným způsobem využití - podrobněji viz kapitola F tohoto svazku
- vymezením architektonicky nebo urbanisticky významných staveb či souborů, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt – podrobněji viz kapitola N tohoto svazku
- vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona - podrobněji viz kapitola O tohoto svazku

V rámci ochrany **historických a kulturních hodnot** se uplatňují především nemovité kulturní památky a území památkové ochrany. Kromě toho se v území uplatňují hodnoty budov a souborů níže popsané jako architektonické a urbanistické hodnoty.

#### Nemovité kulturní památky

V ústředním seznamu Národního památkového ústavu jsou zapsány následující nemovité památky.

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památka
32947 / 6-3454	Dolní Dvůr		- socha sv. Josefa u kostela - pozdně barokní z 2. pol. 18. století
50712 / 6-6164	Dolní Dvůr	114.	- venkovský dům č.p. 114 (st.p.č.11)

#### Urbanistické hodnoty

Jako urbanistická hodnota je identifikována lokalita Luisino údolí, která má vzhledem ke stavu zachovalosti původní krkonošské horské architektury předpoklady pro zvýšený režim

památkové ochrany, lokalita je již v terénu označena jako „Krkonoské roubenky“. Podobně vysoká koncentrace původní lidové architektury je i v lokalitě Hádek. Mimořádné urbanistické kvality má vedle výše zmíněných lokalit i prostor centra obce u kostela a obecního úřadu.

Uvedené lokality urbanisticky hodnotných prostorů byly vymezeny v hlavním a koordinačním výkresu.

### Architektonické hodnoty

Množství architektonicky a stavebně hodnotných objektů v obci je rozsáhlé a celou obec je možné hodnotit jako urbanisticky velmi konzistentní a kvalitní urbánní celek. V rámci terénního průzkumu byly zaznamenány vybrané architektonicky hodnotné budovy a ty byly vyznačeny v hlavním výkresu, koordinačním výkresu a ve výkresu hodnot v dokumentaci průzkumů a rozborů.

### Archeologie

Vedle **zákonné ochrany nemovitých památek** se na území obce uplatňuje režim území s archeologickými nálezy. V území s výskytem archeologických nálezů vyplývá stavebníkům zákonná povinnost v rámci přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být učiněn archeologický nálezh ve smyslu § 23, záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

### Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot:

- stanovuje koncepci uspořádání krajiny zařazením řešeného území do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určují režim využití území;
- využívá k ochraně a obnově přírodních složek krajiny územní systém ekologické stability (ÚSES) a vymezuje jeho skladebné části (prvky);
- akceptuje prvky ochrany obecné i speciální ochrany přírody a limitů z této ochrany vyplývajících

Ochrana hodnot přírody a krajiny a rozvoj hodnot území správního obvodu obce Dolní Dvůr budou zabezpečeny takovým vyváženým budoucím vývojem, při kterém musí být zachovány přírodní a krajinné hodnoty území. Ty jsou vyjádřeny:

- příslušností území ke **Krkonoskému národnímu parku (KRNAP)** a jeho ochrannému pásmu. Území KRNAP zahrnuje rozsáhlé lesní komplexy a drobné luční

enklávy v jihozápadním svahu Liščí hory. Údolní polohy se souvislejším osídlením a prostor hřbetu Vápenice se nacházejí v ochranném pásmu KRNAP.

- začleněním území do celoevropské soustavy **Natura 2000** - celé území je zařazeno do Evropsky významné lokality (EVL) Krkonoše, podstatná část území (přibližně v rozsahu KRNAP, s rozšířením o oblast vrchu Vápenice) do Ptačí oblasti (PO) Krkonoše.

Dalšími přírodními a krajinnými hodnotami, kterým je podřízen navržený rozvoj, jsou:

- významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb. – lesy, vodní toky a jejich nivy na území ochranného pásma KRNAP,
- lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů,
- dochovaný krajinný ráz tvořený pestrými přírodními podmínkami (strmé svahy Liščího hřebene modelované údolími horských potoků na severu, příčný hřbet Strážná hůra – Vápenice na jihu, úzká niva Malého Labe a Kotelského potoka) i člověkem vytvořenými hodnotami (zejména odlesněním s následným vznikem pestrých lučních společenstev a rozvojem osídlení s tradiční krkonošskou architekturou),
- vysoká lesnatost území,
- fragmenty přírodě blízkých lesních porostů, zejména bučin v údolí Kotelského potoka.

## Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot stanovuje:

- modernizovat a rozvíjet dopravní infrastrukturu pro zajištění plně funkčního dopravního systému obce;
- rekonstruovat a rozvíjet technickou infrastrukturu pro zajištění potřeb obyvatel města a nároků nových zastavitelných ploch;
- konkrétní řešení dopravního napojení jednotlivých zastavitelných ploch musí být řešeno způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany (vyřešení, vybudování, posouzení popř. zachování příjezdových a přístupových komunikací (zpevněné, nejméně 3m široké). Pro nové zastavitelné plochy bude řešeno dostatečné zásobování jednotlivých řešených lokalit požární vodou zejména prostřednictvím vybudování podzemních nebo nadzemních hydrantů, požárních nádrží nebo přírodních zdrojů, upravených a svou kapacitou a tlakovými poměry odpovídajících potřebám požární ochrany.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.a Urbanistická koncepce

#### Koncepce územního plánu vykazuje následující charakteristiky

- Navrhovaná koncepce rozvoje území je stabilizovaná až mírně rozvojová. Nové rozvojové plochy se soustředí především do proluk ve stávající zástavbě a uspořádání území tak respektuje jeho historicky založenou urbanistickou a krajinnou strukturu.
- Významnější změny ve využití území jsou situovány ve dvou dílčích územích:
  - v jediném plošně rozsáhlejším rozvojovém prostoru jsou vymezeny místně významnější záměry v oblasti zastavitelných ploch – tím je prostor pro výstavbu rodinných domů v oblasti u penzionu Duha
  - v oblasti změn v krajině je významnější změnou ve využití zemí návrh rozšíření lyžařského areálu východně od hotelu Morava s prodloužením do lesních porostů
- Řešení územního plánu předpokládá rozvoj v oblasti bydlení a rekreačního bydlení a ubytování, občanské a sportovní vybavenosti a dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území a jeho poloze v Národním parku a jeho ochranném pásmu nejsou navrhovány plochy pro výrobní funkce.
- Vytváří předpoklady pro stabilizaci a přiměřený rozvoj dopravní a technické infrastruktury obce, zejména návrhem rozvojové plochy Z8 pro místní komunikaci
- Koncepce stanovuje zastavitelné plochy, plochy pro přestavby a územní rezervy pro bydlení a dopravní infrastrukturu
- Navrhuje přiměřené množství ploch pro bydlení s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, záměry obce a soukromých vlastníků.
- Respektuje ochranu památkově chráněných objektů a rozšiřuje ochranu o další objekty, které dotváří charakter obce.
- Navrhuje podmínky výstavby na rozvojových i stabilizovaných plochách.

### C.b Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v dosud nezastavěném území a plochy přestaveb (resp. plochy přestaveb, dostaveb proluk či změn funkcí) v zastavěném území.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby resp. dostavby proluk zastavěného území jsou přehledně uspořádány v následujících tabulkách, které podávají základní přehled o funkčním zařazení, rozsahu a předpokládané kapacitě jednotlivých ploch.

Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou vymezeny ve výkresech:

- Výkres základního členění území,
- Hlavní výkres,
- Koordinační výkres

**Vymezeny byly následující zastavitelné plochy v dosud nezastavěném území:**

kód – rozvo- vé plochy	kód dílčí plochy zastavitelné	zařazení do PRZV	dílčí rozlo- ha	kapacitní ukazatele	
				ekv. obyv.	RD
	(mimo zastavěné území)	(ploch a rozdílným způsobem využití)	ha		
3	Z3	plochy a koridory silniční dopravy	0,2	-	-
4	Z4	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,8	20	5
8	Z8	plochy a koridory silniční dopravy	1,0	-	-
10	Z10	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,1	4	1
11	Z11	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,1	4	1
12	Z12	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,1	4	1
14	Z14	plochy výroby a skladování – specifické využití (výroba energie z obnovitelných zdrojů – MVE)	0,1	-	-

Vymezeny byly následující plochy přestaveb (resp. plochy přestaveb, dostaveb proluk či změn funkcí) v zastavěném území:

kód – rozvojo- vé plochy	kód dílčí plochy přestavbové	zařazení do PRZV	dílčí rozlo- ha	kapacitní ukazatele	
				ekv. obyv.	RD
	(v zastavěném území)	(ploch a rozdílným způsobem využití)	ha		
1	P1	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,7	20	5
3	P3	plochy a koridory silniční dopravy	0,3	-	-
5	P5	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,4	25	-
6	P6	plochy veřejných prostranství	0,25	5	-
9	P9	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,1	4	1
12	P12	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,2	4	1
13	P13	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,2	20	-
	P13	plochy technické infrastruktury	0,1	-	-

### C.c Systém sídelní zeleně

Koncepce nemění dochovaný stav systému sídelní zeleně. Koncepce navrženým řešením dalšího vývoje území chrání významné dřeviny i ostatní prvky sídelní zeleně. Koncepce nenavrhuje zakládání nových ploch veřejné zeleně. Doporučuje na veřejných i soukromých plochách výsadbu pouze autochtonních druhů dřevin, zejména dlouhověkých listnatých stromů. Základním principem péče o prvky zeleně uvnitř sídla musí být přiměřené obhospodařování a údržba ploch člověkem odlesněných, vhodně doplněných o dřeviny v soliterních, skupinových či liniových výsadbách. V rámci „rozvojových“ ploch návrhu řešení dle územního plánu Dolní Dvůr je zejména doporučeno vhodným způsobem řešit výsadby v ploše veřejného prostranství „dětské hřiště“ (rozvojová plocha č. 6) a v plochách občanské vybavenosti (sport) – „multifunkční hřiště“ (rozvojové plochy č. 5 a č. 13). Konkrétní podobu výsadeb určí podrobnější dokumentace, než je územní plán.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### D.a Veřejná dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresech:

- Hlavní výkres
- Koordinační výkres

Dopravní koncepce je stabilizovaná, návrh nepočítá se zásadní změnou uspořádání stávajícího dopravního skeletu města.

Řešení má vzhledem k malému počtu rozvojových ploch minimální vliv na zvýšení nároků na stávající silniční síť, včetně vlivu na hromadnou dopravu.

#### Návrh napojení a komunikačního zpřístupnění rozvojových ploch a ploch změn :

označení plochy	etapa	zařazení do PRZV (ploch a rozdílným způsobem využití)	dopravní napojení a zpřístupnění plochy
P1	NÁVRH	plochy bydlení	plocha bude zpřístupněna ze silnic III/2956, III/2967a prostřednictvím stávajících místních komunikací
Z3, P3	NÁVRH	plochy dopravy	plocha bude zpřístupněna ze silnic III/2956, III/2957a prostřednictvím stávajících místních komunikací
Z4	NÁVRH	plochy bydlení	plocha bude zpřístupněna ze silnic III/2956, III/2957a prostřednictvím stávajících místních komunikací
P5	NÁVRH	plochy OV - sport	plocha bude zpřístupněna ze silnic III/2956, III/2957
P6	NÁVRH	veřejná prostranství	plocha bude zpřístupněna ze silnic III/2956, III/2957
K7	NÁVRH	smíšená plocha nezastavěného území přírodní, lesní zemědělská a sportovní	plocha bude zpřístupněna ze silnic III/2956, III/2957
Z8	NÁVRH	plochy dopravy	plocha bude zpřístupněna ze silnic III/2956, III/2957a prostřednictvím stávajících místních komunikací
P9	NÁVRH	plochy bydlení	plocha bude zpřístupněna ze silnice III/2956
Z10	NÁVRH	plochy bydlení	plocha bude zpřístupněna ze silnice III/2956
Z11	NÁVRH	plochy bydlení	plocha bude zpřístupněna ze silnice III/2956 a prostřednictvím stávajících

označení plochy	etapa	zařazení do PRZV (ploch a rozdílným způsobem využití)	dopravní napojení a zpřístupnění plochy
			místních komunikací
Z12, P12	NÁVRH	plochy bydlení	plocha bude zpřístupněna ze silnice III/2956 a prostřednictvím stávajících místních komunikací
P13  Z14	NÁVRH	plochy OV - sport	plocha bude zpřístupněna ze silnice III/2956
	NÁVRH	plochy technické infrastruktury (ČOV) plochy výroby a skladování – specifické využití (výroba energie z obnovitelných zdrojů – MVE)	plocha bude zpřístupněna ze silnice III/2956
	NÁVRH		plocha bude zpřístupněna ze silnice III/2956

### **Silniční doprava**

#### **Silnice III/2956 a III/2957**

Trasy silnic III/2956 a III/2957 jsou směrově stabilizované a nepředpokládají se jejich směrové úpravy. Řešení dopravy připouští zlepšování šířkové dispozice obou silnic, tyto úpravy nejsou v podrobnosti územního plánu řešitelné a je třeba je řešit v podrobnějších dokumentacích.

#### **Místní a účelové komunikace**

Síť místních komunikací je prostorově stabilizovaná.

Řešení územního plánu obsahuje návrh koridoru místní komunikace (rozvojová plocha č.8) propojující prostor kostela úbočím lučnatého svahu s prostorem křižovatky před Luisíným údolím. Tato navržená komunikace se předpokládá vybudovat v minimálních šířkových parametrech.

#### **Veřejná autobusová doprava**

Autobusová veřejná doprava je prostorově stabilizovaná a je provozována na linkách Vrchlábí - Dolní Dvůr a Praha - Jičín - Hostinné - Dolní Dvůr. Prostorové rozložení zastávek (č.p. 103, u kostela, u hotelu Morava) je vyhovující pouze v centrální části, u ostatních lokalit vzhledem k charakteru a hustotě zástavby není jejich lokalizace možná. V turistických sezónách doplňují hromadnou dopravu skibusy či cyklobusy.



**Parkování a odstavování vozidel**

Řešení územního plánu obsahuje plochu pro parkoviště (rozvojová plocha č.3), další výstavba parkovacích ploch vyplývá z režimu ploch s rozdílným způsobem využití.

**Železniční a letecká doprava**

Nejsou v řešeném území zastoupeny a nepředpokládá se jejich budování.

**Rekreační nemotorová doprava**

Síť letních a zimních turistických cest vč. cyklostezek je významně zastoupena v celém řešeném území. Turistické trasy částečně využívají i místní komunikace a účelové lesnické komunikace. Případná výstavba dalších turistických cest vyplývá z režimu ploch s rozdílným způsobem využití, který umožňuje výstavbu související dopravní infrastruktury resp. cest pro rekreační dopravu.

**D.b Veřejná technická infrastruktura****Zásobování požární vodou**

V konkrétních rozvojových plochách bude řešeno dostatečné zásobování požární vodou (zejména prostřednictvím vybudování požárních nádrží nebo přírodních zdrojů, upravených a svou kapacitou a tlakovými poměry odpovídajících potřebám požární ochrany).

**Zásobování pitnou vodou****Koncepce řešení**

Správní území obce není zásobováno pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě. Tuto službu zajišťují lokální vodárenské systémy založené na kopaných a vrtaných studních.

Ze stávajících vodních zdrojů je voda vedena do zemního vodojemu Dolní Dvůr o objemu 250 m<sup>3</sup>, z něž vede zásobovací vodovodní řad do sítě skupinového vodovodu Lánov – Prosečné Z tohoto vodojemu a vodovodu je ovšem zásobováno pouze několik objektů v nejjihnějším výběžku území obce ležících na trase zásobovacího potrubí.

Dalším významným lokálním vodárenským systémem v obci je vrtaná studna s úpravnou vody pro lokalitu Sluneční stráň.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Královéhradeckého kraje v aktuálním znění k dnešnímu dni nepočítá s rozvojem vodovodů v obci Dolní Dvůr do r.2015. Perspektivní řešení společného zásobování vodou je v koncepci zakotveno vymezením území pro společné zásobování vodou a likvidace splaškových vod. Zásobování vodou by potom bylo realizováno ze stávajícího vodojemu Dolní Dvůr napojením na systém vodárenské společnosti Lánov či z nových vlastních zdrojů, pokud budou k dispozici.

**Řešení zásobování pitnou vodou dle jednotlivých rozvojových ploch [RP]:**

(případné zajištění z nových vlastních zdrojů vody musí být provedeno tak, aby nedošlo k negativnímu zásahu do přírodního prostředí)

**RP P1 – 5 RD (20 EO)** nad lokalitou RD „Sluneční stráž“, zásobování pitnou vodou je možné z místního obecního zdroje – vrtané studny v lokalitě RD „Sluneční stráž“, popř. lze realizovat nový lokální zdroj – vrtanou studnu

**RP Z3, P3** – Parkoviště – bez nároku na zdroj pitné vody

**RP Z4** 5 rekreačních či rodinných domů (20 EO) pod penzionem Duha, zásobování pitnou vodou je možné ze zdroje penzionu Duha, popř. lze realizovat nový lokální zdroj – vrtanou studnu

**RP P5** – Sportovní plochy – bez nároku na zdroj pitné vody

**RP P6** – Dětské hřiště, veř. prostranství – bez nároku na zdroj pitné vody

**RP K7** – prodloužení lyž. vleku – bez nároku na zdroj pitné vody

**RP Z8** – místní komunikace – bez nároku na zdroj pitné vody

**RP P9** – 1 RD (4 EO) při státní silnici H.Lánov – D.Dvůr, zásobování pitnou vodou lze řešit realizací nového lokálního zdroje – vrtanou studnou

**RP Z10** - 1 RD (4 EO) při státní silnici H.Lánov – D.Dvůr, zásobování pitnou vodou lze řešit realizací nového lokálního zdroje – vrtanou studnou

**RP Z11** - 1 RD (4 EO) při státní silnici H.Lánov – D.Dvůr, zásobování pitnou vodou lze řešit realizací nového lokálního zdroje – vrtanou studnou

**RP Z12, P12** - 2 RD (8 EO) při místní komunikaci, zásobování pitnou vodou lze řešit realizací nového lokálního zdroje – vrtanou studnou

**RP P13** – sportovní zóna, plocha pro ČOV při státní silnici H.Lánov – D.Dvůr, zásobování pitnou vodou je možné z přivaděče pro Lánov, popř. z individuálního zdroje – vrtané studny, užitkovou vodu pro provoz ČOV je možné odebírat z Malého Labe.

**RP Z14** – plocha pro umístění objektů malé vodní elektrárny – bez nároku na zdroj pitné vody

Bilance potřeb pitné vody dle jednotlivých rozvojových ploch je uvedena v odůvodnění.

## Kanalizace

### Koncepce řešení

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Královéhradeckého kraje nepočítá do roku 2015 s rozvojem veřejné kanalizace s centrální ČOV v obci Dolní Dvůr. Perspektivní řešení veřejné kanalizace a likvidace odpadních vod je nicméně v koncepci zakotveno jednak vymezením území pro společné zásobování vodou a likvidace splaškových vod. Otázka vlastního čištění je jednak řešitelná v jižní části území realizací čistírny odpadních vod ( v ploše P13), další možností je napojení na kanalizační soustavu v obci Lánov.

### Řešení odkanalizování dle jednotlivých rozvojových ploch [RP]:

**RP P1 – 5 RD (20 EO)** nad lokalitou RD „Sluneční stráň“, odkanalizování lze řešit rozšířením lokální stokové sítě lokality „Sluneční stráň“ s převodem OV na lokální obecní ČOV u hotelu Morava

**RP Z3, P3 – Parkoviště – bez nároku na likvidaci OV**

**RP Z4 - 5 rekreačních či rodinných domů ( 20 EO)** pod penzionem Duha, odkanalizování lze řešit rozšířením lokální stokové sítě (tlakové řešení) lokality u penzionu Duha s převodem OV na lokální ČOV s možností tuto ČOV intenzifikovat

**RP P5 – Sportovní plochy – bez nároku na likvidaci OV**

**RP P6 – Dětské hřiště, veř. prostranství – bez nároku na likvidaci OV**

**RP K7 – prodloužení lyž. vleku – bez nároku na likvidaci OV**

**RP Z8 – místní komunikace – bez nároku na likvidaci OV**

**RP P9 – 1 RD (4 EO)** při státní silnici H.Lánov – D.Dvůr, individuální řešení formou domovní ČOV nebo BS a biol. filtru s vypouštěním do Malého Labe

**RP Z10 - 1 RD (4 EO)** při státní silnici H.Lánov – D.Dvůr, individuální řešení formou domovní ČOV nebo BS a biol. filtru s vypouštěním do Malého Labe

**RP Z11 - 1 RD (4 EO)** při státní silnici H.Lánov – D.Dvůr, individuální řešení formou domovní ČOV nebo BS a biol. filtru s vypouštěním do místní vodoteče

**RP Z12, P12 - 2 RD (8 EO)** při místní komunikaci, individuální řešení formou domovní ČOV nebo BS a biol. filtru s vypouštěním do zemního horizontu

**RP P13 – sportovní zóna, plocha pro ČOV** při státní silnici H.Lánov – D.Dvůr, na této ploše může být realizována malá ČOV pro obec Dolní Dvůr

**RP Z14 – plocha pro umístění objektů malé vodní elektrárny – bez nároku na likvidaci OV**

## Zásobování elektrickou energií

### Koncepce řešení elektrorozvodné sítě

Koncepce řešení elektrorozvodné sítě na úrovni VN se nemění. Celý systém elektrifikace dané oblasti na úrovni VN 35kV (vč. kabelu VN 10 kV vedeného do lokality Tetřeví boudy) představuje dostatečnou výkonovou rezervu pro možný rozvoj obce. Případné další požadavky na nové odběry ve smyslu navrhovaných rozvojových ploch budou řešeny ze stávajících trafostanic, popříp. výměnou technologie příslušné trafostanice. Pouze pro rozvojové plochy P3, Z3, Z4 a ev. i pro plochu P1 je navrhována možnost zřízení nové trafostanice TSN1.

V řešených rozvojových plochách se předpokládá distribuční rozvod NN zemním kabelovým vedením.

### Řešení dle jednotlivých rozvojových ploch [RP] z hlediska zásobování el. energií:

**RP P1 – 5 RD** nad lokalitou RD „Sluneční stráž“. V blízkosti RP 1 se nachází TS 1063 „Gagarin“, ze které lze řešit připojení nových RD zemním kabelovým distribučním vedením NN. Alternativně lze řešit připojení RP 1 i z TS 884 „Morava“, napojením na stávající distribuční rozvod NN v lokalitě „Sluneční stráž“ nad hotelem Morava. Případně lze RP1 zásobovat el. energií z nově navrhované trafostanice v RP4.

**RP Z3, P3 – Parkoviště.** Vzhledem k minimálním nárokům na el. energii lze řešit napojením na stávající distribuční rozvod NN v místě.

**RP Z4, 5rekreačních či rodinných domů** pod penzionem Duha. Připojení uvažovaných domů v RP4 lze řešit zřízením nové „kioskové“ trafostanice 35/0,4kV umístěné v rozhraní RP 3-4. Připojení lze řešit novým zemním kabelovým distribučním vedením z TS 398 „KRPA“. V TS bude nutné provést výměnu stávajícího transformátoru 250kVA za vyšší – 400kVA.

**RP P5 – Sportovní plochy.** Vzhledem k minimálním nárokům na el. energii lze řešit napojením na stávající distribuční rozvod NN v místě.

**RP P6 – Dětské hřiště, veř. prostranství.** Vzhledem k minimálním nárokům na el. energii lze řešit napojením na stávající distribuční rozvod NN v místě.

**RP K7 – prodloužení lyž. vleku.** Případně navýšení rezervovaného příkonu lze řešit úpravou stávajícího připojení.

**RP Z8 – místní komunikace.** Veřejné osvětlení nové komunikace bude napojeno na stávající rozvod VO v obci bez nároku na nové připojení z distribučního rozvodu NN.

**RP P9 – 1 RD** při státní silnici H.Lánov – D.Dvůr. Připojení uvažovaných RD lze řešit připojením na stávající distribuční rozvod NN v místě, případně lze provést z TS 916 „ZD Bašnice“ nové zemní kabelové distribuční vedení, na které budou RD připojeny.

**RP Z10 - 1 RD** při státní silnici H.Lánov – D.Dvůr. Připojení uvažovaných RD lze řešit připojením na stávající distribuční rozvod NN v místě, případně lze provést z TS 916 „ZD Bašnice“ nové zemní kabelové distribuční vedení, na které budou RD připojeny.

**RP Z11** - 1 RD při státní silnici H.Lánov – D.Dvůr. Připojení uvažovaných RD lze řešit připojením na stávající distribuční rozvod NN v místě, případně lze provést z TS 941 „Hádek“ nové zemní kabelové distribuční vedení, na které budou RD připojeny.

**RP Z12, P12** - 2 RD při místní komunikaci. Připojení uvažovaných RD lze řešit připojením na stávající distribuční rozvod NN v místě, případně lze provést z TS 941 „Hádek“ nové zemní kabelové distribuční vedení, na které budou RD připojeny.

**RP P13** – sportovní zóna, plocha pro ČOV při státní silnici H.Lánov – D.Dvůr. Připojení ČOV lze řešit připojením na stávající distribuční rozvod NN v místě.

**RP Z14** – plocha pro umístění objektů malé vodní elektrárny – možno připojit ke stávajícímu vedení VN 35 kV, které plochou přímo prochází. V místě lze zbudovat novou trafostanici.

Bilance potřeb elektrické energie v rozvojových plochách je uvedena v odůvodnění.

### **Obnovitelné zdroje elektrické energie**

V řešeném území nebyly vymezeny rozvojové plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů a to z důvodů, že areály fotovoltaiky, větrné farmy či bioplynová hospodářství se svým charakterem neslučují s požadavky na přírodní charakter území.

Jedinou oblastí, kde lze v rámci výstavby technické infrastruktury připustit výstavbu zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je výstavba malých vodních elektráren. Jejich lokalizaci územní plán řeší jednak návrhem konkrétních zastavitelných ploch mimo zastavěné území a dále ve vybraných typech zastavěných ploch formou podmíněně přípustné možnosti výstavby, s podmínkou vyloučení významného vlivu na soustavu Natura 2000 v projektové úrovni přípravy realizace záměru a s dalšími podmínkami.

### **Zásobování plynem, vytápění objektů**

Řešené území nebylo plynofikováno, ani zde neprochází žádná síť rozvodu plynu. S plynofikací území se vzhledem k velkému vzdálenostem případných přívodů aktuálně nepočítá, v dlouhodobějším horizontu však plynofikaci nelze vyloučit.

### **Spoje**

#### **Telekomunikace a radiokomunikace**

Obec Dolní Dvůr je součástí tranzitního telefonního obvodu 049 Hradec Králové, uzlového telefonního obvodu 438 Vrchlabí a místního telefonního obvodu Vrchlabí. Řešení nepředpokládá změnu koncepce telekomunikací. Přes správní území obce neprochází žádné radioreléové trasy s horizontálním ochranným pásmem. Přes řešené území

neprocházejí žádné radioreléové spoje I. řádu. Případnou realizaci radioreléových spojů nižších řádů provádí správce sítě České radiokomunikace a.s. operativně dle konkrétních požadavků, proto není možné trasy v urbanistické studii předjímat.

### D.c Občanské vybavení a veřejná prostranství

Rozvoj občanské vybavenosti a ploch veřejných prostranství se předpokládá v souladu s regulativy ploch v rámci navržených ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy pro veřejná prostranství vč. zeleně a pozemky souvisejícího občanského vybavení jsou dle podmínek pro výstavbu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití součástí většiny druhů zastavěných a zastavitelných ploch. Jejich lokalizace bude předmětem podrobnějších stupňů územní a projektové přípravy a to zejména z hledem k vyhlášce 269/2009 Sb., která novelizuje vyhlášku 501/2006 Sb. a v §7 definuje, že *pro každé dva hektary zastavitelných ploch pro bydlení, rekreace, občanského vybavení a smíšených obytných ploch se současně s touto zastavitelnou plochou vymezuje i související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této plochy se ale nezapočítají pozemní komunikace.*

Jako nejvýznamnější záměr ve sféře vybavenosti lze považovat rozšíření lyžařského areálu východně od hotelu Morava s prodloužením do lesních porostů. Vzhledem k charakteru tohoto záměru je dotčená plocha v územním plánu vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území se sportovní funkcí kombinovanou s funkcí lesní, zemědělskou a přírodní.

Souhrn všech záměrů na úseku občanské vybavenosti je v následující tabulce.

kód plochy	orientační rozloha	etapa	zařazení do PRZV	kapacitní ukazatele	kapacitní ukazatele
	ha		(ploch a rozdílným způsobem využití)	ekvivalentní obyvatelé	specifické
P5	0,4	NÁVRH	plochy OV – sportovní areál	25	
P6	0,25	NÁVRH	veřejná prostranství (dětské hřiště)	5	
K7	1,15	NÁVRH	smíšená plocha nezastavěného území přírodní, lesní zemědělská a sportovní –prodloužení sjezdovky a LV (LD)	-	-
P13	0,3	NÁVRH	plochy OV – sport – rekreačně sportovní a relaxační areál „BIOTOP“	25	

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A POD.**

### **E.a Koncepce uspořádání krajiny - vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Koncepce uspořádání krajiny

- vychází ze současného stavu, který je dán utvářením reliéfu, hydrologickými poměry v území, ovlivňováním krajiny člověkem,
- projevuje se stávajícím rozložením pozemků v diferenciaci dle způsobu a intenzity využití a typu vegetačního krytu,
- využívá k ochraně a obnově přírodních složek krajiny zejména právního institutu územního systému ekologické stability (ÚSES) krajiny – vymezuje skladebné části ÚSES, tj. biocentra a biokoridory nadregionální a lokální (místní) úrovně významnosti,
- je doplněna ve vnitřním území obce prvky systému sídelní zeleně,
- předpokládá dominantní roli státu, zprostředkovanou Správou KRNP, v definování možností a způsobů dalšího vývoje krajiny na území správního obvodu obce Dolní Dvůr, neboť možnosti pro výkon samosprávy jsou na území KRNP, jeho OP, současně EVL a PO soustavy Natura 2000, zásadně omezeny.

Koncepce uspořádání krajiny respektuje výše uvedená východiska, ze kterých vychází zařazení pozemků do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určuje režim využití území. Pro nezastavěné území byly v územním plánu vymezeny následující plochy, jejichž podrobné podmínky využití jsou specifikovány v kapitole „F. Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití“.

Ve správním území obce jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy, které jsou nositeli koncepce uspořádání krajiny:

<b>zkratka pro označení plochy v grafice</b>	<b>TYP a ev. subtyp plochy (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území)</b>
TI	(§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
W	(§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	(§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY PŘÍRODNÍ
NP1	plochy přírodní lesní

NP2	plochy přírodní zemědělské
NSx	<b>(§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území v souladu s §3 odst.4 vyhl.501/2006 Sb.podrobněji členěny dle indexu „x“, který představuje kombinaci funkcí: p = přírodní, l = lesnictví, z = zemědělství, s = sport
	<b>PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ :</b> tyto plochy jsou stanoveny na základě §3 odst.4 vyhl.501/2006 Sb. z důvodů zajištění specifického charakteru funkčního využití, pro který je nelze zařadit do žádné z ploch dle §4 – 19 vyhl.501/2006 Sb.
ZP	zeleň přírodního charakteru
X	<b>(§19 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SPECIFICKÉ</b>

### Plochy změn v krajině

Územní plán vymezuje jedinou plochu změny krajiny nezastavěného území. Plocha je včetně jejího funkčního zařazení uvedena v následující tabulce.

kód plochy	orientační rozloha	etapa	zařazení do PRZV
	ha		(ploch a rozdílným způsobem využití)
K7	1,15	NÁVRH	smíšená plocha nezastavěného území přírodní, lesní zemědělská a sportovní – prodloužení sjezdovky a LV (LD)

### Koncepce určuje za priority obce Dolní Dvůr:

- 1/ Vhodně doplňovat zástavbu v souvislém odlesněném pásu podél vodních toků formou využití proluk.
- 2/ Zachovat charakteristickou rozvolněnost zástavby, která spoluurčuje krajinný ráz území obce; kompaktní charakter zástavby je přípustný pouze v lokalitě centra obce při soutoku Klínového a Kotelského potoků.
- 3/ Zachovat a kultivovat stávající plochy a prvky „veřejné zeleně“, zejména chránit a udržovat v dobrém zdravotním a estetickém stavu stávající významné dřeviny solitérní, skupinové či liniové v zástavbě.
- 4/ Zachovat současný poměr mezi druhy pozemků les a trvalé travní porosty dle evidence Katastru nemovitostí, pozemky kategorie trvalé travní plochy využívat k zemědělským účelům (kosení luk, spásání pastvin) tak, aby nedocházelo k úspěšnému rozšiřování ploch charakteru lesa na úkor luk a pastvin.



5/ Zachovat současnou prostupnost krajiny zejména omezením možností **oplocovat pozemky**.

### E.b Územní systém ekologické stability

**Územní systém ekologické stability (ÚSES)** krajiny představuje krajinnou infrastrukturu, která je obdobou infrastruktur technických, ekonomických či kulturních. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je ÚSES, jeho vytváření a ochrana, jednou z hlavních forem ochrany přírody a krajiny. Vytváření ÚSES je veřejným zájmem.

V podmínkách území správního obvodu obce Dolní Dvůr zahrnují vymezené skladebné části ÚSES podstatnou část území. Je to dáno zejména zařazením téměř celého území KRNAP (v rámci území obce Dolní Dvůr) do **nadregionálního biocentra (NRBC) Prameny Úpy** (č. 85). Nadregionální úroveň ÚSES je dále zastoupena **nadregionálním biokoridorem (NRBK) K 28** pro mezofilní bučinná společenstva. Obě nadregionální skladebné části ÚSES jsou reprezentovány lesními stanovišti a lesními porosty, do NRBC jsou zařazeny i drobné luční enklávy, včetně několika jednotlivých objektů chalup a rekreačních zařízení.

Na území ochranného pásma KRNAP Územní plán Dolního Dvora vymezuje **skladebné části lokální (místní) úrovně významnosti**:

- lokální biokoridory Malého Labe „BK 15“ a „BK 16“ a Kotelského potoka „BK“ – biokoridory pro vodní a mokřadní biotu,
- lokální biokoridor v ose bezejmenného přítoku Malého Labe ze hřbetu Strážná hůra – Vápenice „BK 14“ – biokoridor pro lesní biotu,
- lokální biocentra na biokoridoru Malého Labe „BC 15“ a „BC 16“ – biocentra kombinovaná (vodní, mokřadní + mezofilní ekosystémy),
- lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru K 28 v lokalitě Hádek „BC“ – biocentrum mezofilních ekosystémů.

Celé území obce Dolní Dvůr se nachází v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru K 28, osa mezofilní bučinná.

### Minimální prostorové parametry skladebných částí ÚSES:

#### A/ Biocentra (minimální výměra):

1/ **NRBC 85** - nadregionální biocentrum 85 Prameny Úpy

- 1 000 ha

2/ lokální biocentra BC 15, BC 16

- 4 ha

3/ lokální biocentrum BC Hádek (vložené do nadregionálního biokoridoru K28)

- 3 ha

**B/ Biokoridory (minimální šířka):**

## 1/ nadregionální biokoridor K28

- 40 m

## 2/ lokální biokoridory BK 15, BK 16, BK Kotelský potok

- 20 m v úsecích plně funkčních (stav)
- minimálně šířka vodního toku dle evidence Katastru nemovitostí v úsecích nefunkčních (návrh)

## 3/ lokální biokoridor BK 14

- 15 m

Minimální prostorové parametry skladebných částí ÚSES stanovují nezbytné minimum – v případě nedosažení tohoto minima je prokázáno, že skladebná část ÚSES neplní svoji funkci.

***Podmínky využití území vymezených biocenter a biokoridorů ÚSES:***

- neměnit současné zařazení předmětných ploch dle evidence druhu pozemků v Katastru nemovitostí, s výjimkou možnosti změny v důsledku umístění liniových staveb veřejné infrastruktury v případě krátkého křížení biokoridorů,
- hospodařit na předmětných plochách v souladu s právním stavem daným zařazením k druhu pozemků v Katastru nemovitostí,
- po zpracování dokumentace typu „Projekt ÚSES“ přistoupit k realizaci opatření ke zvýšení ekologické stability předmětných ploch a dosažení cílového stavu ekosystémů dle této dokumentace.

**E.c Prostupnost krajiny a rekreace**

Stávající prostupnost krajiny je dobrá, a koncepce řešení zohledňuje její zlepšení zejména omezením oplocování pozemků v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem koridoru místní komunikace. Na úseku rekreace je nejvýznamnějším záměrem prodloužení sjezdovky a souvisejícího přepravního zařízení v rozvojové ploše 7.

**E.d Protierozní opatření a ochrana před povodněmi**

Nejsou navrhovány žádné změny ve využití území, které by znamenaly zvýšení rizika vodní či větrné eroze půdy.

### **E.e Dobývání nerostů**

V území nejsou registrovány žádné prvky ložiskové ochrany. Geofond registruje v území pouze poddolované území v prostoru Hanapetrovy Paseky a východně navazující území, pozůstatek dřívější těžby měděné rudy. V ploše poddolovaného území a v jeho blízkosti (v prostoru Rudolfov a Godrovy Domky) je registrováno 6 starých důlních děl. Sesuvy a sesuvná území nejsou registrovány.

Existence poddolovaného území a starých důlních děl - v prostoru Hanapetrovy paseky a starých důlních děl v prostoru Rudolfov a Godrovy Domky. Z hlediska ložiskové ochrany a geologických podmínek je třeba v území respektovat omezení a limity vyplývající z výše uvedených jevů. Stavby v plochách poddolovaných území musí respektovat předpisy pro stavby na poddolovaném území. (Rozsah poddolovaných území je patrný z koordinačního výkresu a z výkresu předpokládaných záborů půdního fondu).

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci územního plánu byly vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

zkratka pro označení plochy v grafice	TYP a ev. subtyp plochy (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území)
	<b>(§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY BYDLENÍ</b> , jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území v souladu s §3 odst.4 vyhl.501/2006 Sb.podrobněji členěny na:
BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
	<b>(§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY REKREACE</b> , jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území v souladu s §3 odst.4 vyhl.501/2006 Sb.podrobněji členěny na:
RI	plochy staveb pro rodinnou rekreaci - rozptýlené rekreační zástavby
	<b>(§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b> , jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území v souladu s §3 odst.4 vyhl.501/2006 Sb.podrobněji členěny na:
OV	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
OS	plochy občanského vybavení – sport
OH	plochy hřbitova
PV	<b>(§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
	<b>(§8 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b> , jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území v souladu s §3 odst.4 vyhl.501/2006 Sb.podrobněji členěny na:
SV	plochy smíšené obytné – venkovské
	<b>(§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b> , jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území v souladu s §3 odst.4 vyhl.501/2006 Sb.podrobněji členěny na:
DS	plochy a koridory silniční dopravy
TI	<b>(§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
	<b>(§11 vyhl.č. 501/2006 Sb.), PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b> , jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území v souladu s §3 odst.4 vyhl.501/2006 Sb.podrobněji členěny na:
VX	plochy výroby a skladování – specifické využití pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – malé vodní elektrárny (MVE)
W	<b>(§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>
	<b>(§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>

NP1	plochy přírodní lesní
NP2	plochy přírodní zemědělské
NSx	<b>(§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území v souladu s §3 odst.4 vyhl.501/2006 Sb.podrobněji členěny dle indexu „x“, který je sestaven na základě kombinace funkcí: p = přírodní, l = lesnictví, z = zemědělství, s = sport
	<b>PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ :</b> tyto plochy jsou stanoveny na základě §3 odst.4 vyhl.501/2006 Sb. z důvodů zajištění specifického charakteru funkčního využití, pro který je nelze zařadit do žádné z ploch dle §4 – 19 vyhl.501/2006 Sb.
ZP	zeleň přírodního charakteru
X	<b>(§19 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SPECIFICKÉ</b>

Zařazení do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití definuje jejich přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – těmi územní plán většinou určuje záměrné zpřísnění parametrů podmínek pro výstavbu daných prováděcími vyhláškami stavebního zákona. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je zařazeno na následujících stranách územního plánu.

Jednotlivé typy ploch, či jejich podtypy vzniklé podrobnějším členěním základních typů jsou ve výkresové dokumentaci územního plánu rozlišeny grafickým plošným symbolem, případně grafickým plošným symbolem v kombinaci s textovým popisem - zkratkou typu plochy či podtypu plochy (viz tabulka výše). Vzhledem k zachování přehlednosti a čitelnosti grafiky není označení ploch textovým popisem zkratkou typu plochy důsledně provedeno pro každou jednotlivou plochu. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe navzájem odděleny silnější hranicí, než jakou jsou vyjádřeny hranice parcel. Rozsáhlejších plochy jsou dále označeny zkratkou dle typu plochy s rozdílným způsobem využití. Menší plochy či plochy charakteru úzkých liniových útvarů označeny nejsou a je nutno se orientovat dle grafického označení.

Všechny druhy ploch s výjimkou ploch smíšených nezastavěného území jsou rozlišitelné na základě grafického vyjádření v hlavním výkresu. Specifické je jednoznačné určení podtypu druhu ploch smíšených nezastavěného území, kde je třeba k jejich určení využít kombinaci grafického označení i textového popisku. Tyto plochy jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území v souladu s §3 odst.4 vyhl.501/2006 Sb.podrobněji členěny dle indexu „x“, který představuje kombinaci funkcí: p = přírodní, l = lesnictví, z = zemědělství, s = sport. V řešeném území se přitom vyskytují dva druhy uvedených ploch, jednak NSplz, a dále NSplzs. Označení ve výkresu je přitom pro oba druhy provedeno

stejnou grafickou značkou a k jejich odlišení je třeba využít vždy textového popisku, přičemž platí:

- sousedící plochy těchto shodně barevně vyjádřených funkcí jsou od sebe navzájem odděleny silnější hranicí, než jakou jsou vyjádřeny hranice parcel a označeny popisem NSplz nebo NSplzs
- menší plochy či plochy charakteru úzkých liniových útvarů, které nejsou označeny a jsou vždy druhem NSplz

Z hlediska **charakteru a struktury zástavby** jsou zastavěné a zastavitelné plochy zařazeny do dvou základních skupin:

1/ Plochy staveb zařazené do typu RI – „plochy staveb pro rodinnou rekreaci rozptýlené rekreační zástavby“ představují plochy rozptýlené struktury zástavby venkovského charakteru, tvořené samostatnými budovami či areály budov. Tyto plochy jsou s ohledem zachování krajinného rázu vzhledem k výraznému potenciálu jejich stavebního zahušťování podmínkami pro jejich využití omezeny a stabilizovány.

2/ Ostatní typy zastavěných a zastavitelných ploch mají, nebo je pro ně navržena, soustředěná struktura zástavby venkovského charakteru. Forma zástavby zde není omezena, doporučeny jsou, s ohledem na přípotoční charakter vesnice lánového typu orientované podél obslužné komunikace uzavřené formy zástavby, vytvářející liniový uliční veřejný prostor.

## PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ (BV)

(subtyp ploch bydlení dle §4 a §3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb.)

### Převažující způsob využití:

- území pro bydlení - umožňující pobyt, pohyb, rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupná veřejná prostranství a občanské vybavení;

### Přípustné využití:

- pozemky staveb rodinných domů;
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- pozemky souvisejícího občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné;
- další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše;

### Nepřípustné využití:

- novostavby a změny dokončených staveb pro využití pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- novostavby a změny dokončených staveb pro stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony;
- pozemky velkokapacitní občanské vybavenosti a souvisejícího občanského vybavení o výměře větší než 2000 m<sup>2</sup>
- občanská vybavenost a související občanské vybavení pro budovy obchodního prodeje a služeb o výměře prodejní či odbytové plochy větší než 60 m<sup>2</sup>
- stavby pro výrobu;
- dopravní stavby nad rámec potřeby konkrétní rozvojové plochy;
- stavby technického vybavení nad rámec vlastní potřeby konkrétní rozvojové plochy;
- pozemky bytových domů;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- oplocení pozemků
- všechny další stavby a činnosti, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití

**Podmíněně přípustné využití:**

- samostatně stojící garáže či budovy s více garážemi nebo parkovacími stáními jsou přípustné pouze při splnění podmínky, že se jedná o uspokojení potřeb parkování místních obyvatel v dané lokalitě (rozvojové ploše);
- v ploše Z12 je výstavba podmíněna výjimkou ze zákazu u zvláště chráněných druhů podle § 56 zákona 114 Sb.;

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemní podlaží plus podkroví či u plochých střech ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 druhého nadzemního podlaží;
- celkový počet rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci, staveb občanské vybavenosti nesmí překročit v následujících rozvojových plochách (RP):

RP1(P1) – 5 objektů;

RP4 – (Z4)- 5 objektů;

- kontextuální architektonicko urbanistické řešení;
- veškeré hlavní stavby musí mít charakter rodinného domu či stavby pro rodinnou rekreaci;
- minimální velikost pozemku činí rodinného či rekreačního domu musí v rozvojových plochách (RP) č. 1, a 4 činit 1200 m<sup>2</sup>, v rozvojové ploše RP 12 je kapacita plochy omezena na dva domy a v ostatních rozvojových ploch je kapacita plochy omezena jediným domem;
- celková zastavěná plocha staveb budov na pozemku nesmí překročit 200 m<sup>2</sup>
- na dalších úrovních projektové přípravy lokalit je třeba zajistit, aby terénní úpravy při projektovém řešení byly minimální. Zejména se jedná o to, aby nevznikaly neadekvátní morfologické novotvary – násypy, objekt je třeba přirozeně umístit do terénu tak, aby respektoval původní morfologii. Přebytečnou zeminu je třeba z lokality odvézt.



**PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI - ROZPTÝLENÉ REKREAČNÍ  
ZÁSTAVBY****(RI)**

(subtyp ploch rekreace dle §5 a §3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Převažující způsob využití:**

- území pro rekreační ubytování ve stavbách rodinné rekreace, stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, penziony, budovy podnikové rekreace;

**Přípustné využití:**

- využití stávajících staveb pro bydlení či občanské vybavení;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- dětská hřiště;
- malá sportovní hřiště do velikosti hřiště na odbíjenou;
- krátké lyžařské vleky a sjezdovky;

**Nepřípustné využití:**

- výstavba nových staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci, ubytování, občanskou vybavenost, průmyslovou výrobu;
- změny dokončených staveb na bytové domy;
- dopravní stavby nad rámec potřeby plochy;
- stavby technického vybavení nad rámec potřeby plochy (včetně areálů pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů);
- oplocení pozemků
- všechny další stavby a činnosti, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití

**Podmíněně přípustné využití:**

- samostatně stojící garáže či budovy s více garážemi nebo parkovacími stáními jsou přípustné pouze při splnění podmínky, že se jedná o uspokojení potřeb parkování místních obyvatel v dané lokalitě (rozvojové ploše);

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- kontextuální architektonicko urbanistické řešení;
- způsob urbanisticko architektonického řešení staveb nesmí narušit kontext a výraz urbanisticky hodnotných prostorů vymezených v hlavním výkresu;
- způsob urbanisticko architektonického řešení staveb musí zohlednit potřebu chránit architektonicky hodnotné budovy vymezené v hlavním výkresu, zejména u těchto budov je třeba při povolování jejich změn důsledně prověřovat, nedochází-li neodůvodněně ke ztrátě či narušení hodnot;
- při změnách staveb nesmí docházet k nepřiměřenému navýšení celkového objemu budov, doporučeno je navýšení objemu max o 10% a to včetně objemu podzemních podlaží, větší navýšení objemu je přípustné v případě prokázání, že změna stavby neovlivní negativně krajinný ráz
- výšková regulace zástavby: změny staveb budou vždy řešeny s podmínkou dodržení stávající podlažnosti budovy;
- na dalších úrovních projektové přípravy lokalit je třeba zajistit, aby terénní úpravy při projektovém řešení byly minimální. Zejména se jedná o to, aby nevznikaly neadekvátní morfologické novotvary – násypy, objekt je třeba přirozeně umístit do terénu tak, aby respektoval původní morfologii. Přebytečnou zeminu je třeba z lokality odvézt.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INRASTRUKTURA (OV)

(subtyp dle §6 a §3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb.)

### Převažující způsob využití:

- území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání;

### Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení jejichž druhové funkční určení je stanoveno v rámci specifikace jednotlivých rozvojových ploch;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;

### Nepřípustné využití:

- pozemky občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o celkové hrubé podlahové ploše větší než 500 m<sup>2</sup>
- novostavby a změny dokončených staveb pro využití pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- novostavby a změny dokončených staveb pro stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penzions;
- oplocení pozemků s výjimkou sportovních a dětských hřišť
- všechny další stavby a činnosti, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití

### Podmíněně přípustné využití:

není určeno

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby : zástavba bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 druhého nadzemního podlaží);
- na dalších úrovních projektové přípravy lokalit je třeba zajistit, aby terénní úpravy při projektovém řešení byly minimální. Zejména se jedná o to, aby nevznikaly neadekvátní morfologické novotvary – náspy, objekt je třeba přirozeně umístit do terénu tak, aby respektoval původní morfologii. Přebytečnou zeminu je třeba z lokality odvézt.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT**  
**(tělovýchovná a sportovní zařízení)**  
**(OS)**

(subtyp dle §6 a §3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Převažující způsob využití:**

- plochy pro tělovýchovné a sportovní činnosti ve formě otevřených sportovišť či rekreačních ploch;

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb otevřených sportovních hřišť vč. dětských hřišť;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;

**Nepřípustné využití:**

- výstavba jakýchkoliv budov a zakrytých sportovišť kromě budov výslovně uvedených v podmíněně přípustném využití;
- všechny další stavby a činnosti, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití

**Podmíněně přípustné využití**

- doplňkové stavby a činnosti k otevřeným sportovištím a hřištím, například altány, kiosky, oplocení, příruční sklady a pod. s podmínkou bezprostřední souvislosti se sportovní náplní hřiště a přiměřeností rozsahu;
- oplocení sportovišť s podmínkou, že oplocení bude transparentní a bude realizováno pouze v případě, že typ hřiště či potřeba jeho zabezpečení či ochrany oplocení nezbytně vyžaduje;

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu**

- na dalších úrovních projektové přípravy lokalit je třeba zajistit, aby terénní úpravy při projektovém řešení byly minimální. Zejména se jedná o to, aby nevznikaly neadekvátní morfologické novotvary – náspy, objekt je třeba přirozeně umístit do terénu tak, aby respektoval původní morfologii. Přebytečnou zeminu je třeba z lokality odvézt.

**PLOCHY HŘBITOVA****(OH)**

(subtyp dle §6 a §3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Převažující způsob využití:**

- území pro plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť;

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;

**Nepřípustné využití:**

- všechny další stavby a zásahy, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití;

**Podmíněně přípustné využití:**

- služební byty s podmínkou jejich přiměřeného počtu a rozsahu;

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby : zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 druhého nadzemního podlaží);

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****(PV)**

(funkční typ dle §7 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Převažující způsob využití:**

- plochy pro umístění pozemků veřejných prostranství;

**Přípustné využití:**

- pozemky občanského vybavení sloučitelné s funkcí veřejného prostranství – jmenovitě dětská hřiště a stánkový prodej;
- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;

**Nepřípustné využití:**

- areály pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve formě fotovoltaických či větrných farem;
- všechny další stavby a činnosti, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití;

**Podmíněně přípustné využití**

- stavby garáží, altánů s podmínkou, že se jedná o stávající stavby;

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím;
- na dalších úrovních projektové přípravy lokalit je třeba zajistit, aby terénní úpravy při projektovém řešení byly minimální. Zejména se jedná o to, aby nevznikaly neadekvátní morfologické novotvary – náspy, objekt je třeba přirozeně umístit do terénu tak, aby respektoval původní morfologii. Přebytečnou zeminu je třeba z lokality odvézt.

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ****(SV)**

(subtyp dle §8 a §3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Převažující způsob využití:**

● plochy bydlení, občanského vybavení a případně nerušící výroby a služeb s vyloučením staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše:

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro bydlení:
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci:
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné:
- nerušící výroba a služby:
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury:
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES:

**Nepřípustné využití:**

- pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o celkové hrubé podlahové ploše větší než 500 m<sup>2</sup>
- novostavby a změny staveb pro pozemky bytových domů;
- stavby pro výrobu (vč. areálů pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve formě fotovoltaických či větrných farem);
- čerpací stanice pohonných hmot;
- všechny další stavby a činnosti, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití

**Podmíněně přípustné využití**

- samostatně stojící garáže či budovy s více garážemi nebo parkovacími stáními jsou přípustné pouze při splnění podmínky, že se jedná o uspokojení potřeb parkování místních obyvatel v dané lokalitě (rozvojové ploše);

● v zastavěném území lze připustit výstavbu zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve formě výstavby malých vodních elektráren. Možnost realizace je v režimu podmíněně přípustného využití, s podmínkou vyloučení významného vlivu na soustavu Natura 2000 v projektové úrovni přípravy realizace záměru. V případě MVE není přípustné budování nových migračních překážek. Současně je výstavba podmíněna splněním podmínek, které vyplývají z Plánu péče KRNAP a jeho ochranného pásma, těmi jsou:

- povolovat výstavbu nových MVE pouze v místech historicky existujících vodních děl, není-li to v konfliktu s jinými oprávněnými zájmy ochrany přírody (geomorfologické, botanické či zoologické hledisko).
- výstavbu nepřipustit, pokud nelze zajistit:
  - zachování říčního kontinua (eliminace fragmentací),
  - zachování minimálního zbytkového průtoku Q 330 pod místem odběru,
  - zachování přirozeného průtokového režimu,
  - vyloučení nepříznivého vlivu výstavby na krajinný ráz lokality;

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- kontextuální architektonicko urbanistické řešení;
- způsob urbanisticko architektonického řešení staveb nesmí narušit kontext a výraz urbanisticky hodnotných prostorů vymezených v hlavním výkresu;
- způsob urbanisticko architektonického řešení staveb musí zohlednit potřebu chránit architektonicky hodnotné budovy vymezené v hlavním výkresu, zejména u těchto budov je třeba při povolování jejich změn důsledně prověřovat, nedochází-li neodůvodněně ke ztrátě či narušení hodnot;
- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- výšková regulace zástavby: nová zástavba bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních vč. podkrovní; či u plochých střech ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 druhého nadzemního podlaží;
- na dalších úrovních projektové přípravy lokalit je třeba zajistit, aby terénní úpravy při projektovém řešení byly minimální. Zejména se jedná o to, aby nevznikaly neadekvátní morfologické novotvary – násypy, objekt je třeba přirozeně umístit do terénu tak, aby respektoval původní morfologii. Přebytkovou zeminu je třeba z lokality odvézt.



**PLOCHY A KORIDORY SILNIČNÍ DOPRAVY****(DS)**

(subtyp dle §9 a §3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Převažující způsob využití:**

- samostatně vymezené plochy silniční dopravy, nezahrnuté do jiných druhů ploch, navrhované liniové stavby jsou v územním plánu zpravidla vyjádřeny formou koridoru;

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací;
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a plochy doprovodné a izolační zeleně, chodníky, parkovací stání, zastávky;
- plochy garáží a parkingů;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky ostatních veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;

**Nepřípustné využití:**

- areály pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve formě fotovoltaických či větrných farem;
- všechny další stavby a činnosti, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití;

**Podmíněně přípustné využití:**

není určeno

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím;
- na dalších úrovních projektové přípravy lokalit je třeba zajistit, aby terénní úpravy při projektovém řešení byly minimální. Zejména se jedná o to, aby nevznikaly neadekvátní morfologické novotvary – náspy, objekt je třeba přirozeně umístit do terénu tak, aby respektoval původní morfologii. Přebytečnou zeminu je třeba z lokality odvézt.

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****(TI)**

(dle §10 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Převažující způsob využití:**

- plochy technické infrastruktury samostatně vymezené v plochách, kdy jiné využití těchto pozemků není možné;

**Přípustné využití:**

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení;
- pozemky související dopravní infrastruktury;
- pozemky zeleně a prvků ÚSES;

**Nepřípustné využití:**

- areály pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve formě fotovoltaických či větrných farem;
- všechny další stavby a činnosti, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití;

**Podmíněně přípustné využití:**

není určeno;

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nová zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím, či ustupujícím podlaží o výměře max. 2/3 nižšího podlaží;

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SPECIFICKÉ VYUŽITÍ PRO VÝROBU ENERGIE  
Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ – MALÉ VODNÍ ELEKTRÁRNY (MVE)****(VX)**

(subtyp dle §11 a §3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Převažující způsob využití:**

- pozemky pro technologie a stavby výroby energie na bázi využití vodní energie - malých vodních elektráren;

**Přípustné využití:**

- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;

**Nepřípustné využití:**

- areály pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve formě fotovoltaických či větrných farem;
- všechny další stavby a činnosti, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití

**Podmíněně přípustné využití:**

- V ploše Z14 musí být součástí projektového řešení dostatečně dlouhý rybí přechod zajišťující překonání úseku vzduší hladiny MVE s takovými parametry, aby zajišťoval dostatečnou migrační prostupnost pro vranku obecnou;

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- kontextuální architektonicko urbanistické řešení;
- stavby a technologie budou řešeny tak, aby došlo k minimalizaci negativního vlivu z hlediska krajinného rázu;
- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemní podlaží plus podkroví či u plochých střech ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 druhého nadzemního podlaží;

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****(W)**

(dle §13 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Převažující způsob využití:**

- Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

**Přípustné využití:**

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;
- pozemky prvků ÚSES;

**Nepřípustné využití:**

- areály pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve formě fotovoltaických či větrných farem;
- výslovně jsou vyloučeny ze staveb uvedených v §18 odst.(5) zák.č. 183/2006 Sb. stavby pro těžbu nerostů;
- všechny další stavby a činnosti, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v §18 odst.(5) zák.č. 183/2006 Sb. jsou, s výjimkou staveb uvedených v nepřípustném využití, podmíněně přípustné za předpokladu:
  - že jsou v souladu s Plánem péče KRNAP a jeho ochranného pásma;
  - prokázání skutečnosti, že stavba nebude mít negativní vliv na krajinný ráz okolí;
- stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v §18 odst.(5) zák.č. 183/2006 Sb. jsou, s výjimkou staveb uvedených v nepřípustném využití, podmíněně přípustné za předpokladu, že:
  - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, jsou nezbytné pro zajištění hospodaření na obhospodařovaném území s minimální výměrou lesních a zemědělských pozemků nad 5 ha nebo vodních ploch nad 1 ha, na uvedenou rozlohu je potom přípustná realizace staveb se úhrnnou zastavěnou plochou 200 m<sup>2</sup> a podlažností omezenou na přízemí a podkroví;

- stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra jsou přípustné pouze, jsou-li budovány ve veřejném zájmu;

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím;
- využití území podléhá Plánu péče Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma;
- v dalších úrovních projektové přípravy lokalit je třeba zajistit, aby terénní úpravy při projektovém řešení byly minimální. Zejména se jedná o to, aby nevznikaly neadekvátní morfologické novotvary – násypy, objekt je třeba přirozeně umístit do terénu tak, aby respektoval původní morfologii. Přebytečnou zeminu je třeba z lokality odvézt.

**PLOCHY PŘÍRODNÍ LESNÍ****(NP1)**

(subtyp dle §16 a §3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Převažující způsob využití:**

- plochy pro převažující využití pozemků pro les;

**Přípustné využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- pozemky zeleně a prvků ÚSES;

**Nepřípustné využití:**

- areály pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve formě fotovoltaických či větrných farem;
- výslovně jsou vyloučeny ze staveb uvedených v §18 odst.(5) zák.č. 183/2006 Sb. stavby pro těžbu nerostů;
- všechny další stavby a činnosti, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v §18 odst.(5) zák.č. 183/2006 Sb. jsou, s výjimkou staveb uvedených v nepřípustném využití, podmíněně přípustné za předpokladu:

- že jsou v souladu s Plánem péče KRNP a jeho ochranného pásma;

- prokázání skutečnosti, že stavba nebude mít negativní vliv na krajinný ráz okolí;

- stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v §18 odst.(5) zák.č. 183/2006 Sb. jsou, s výjimkou staveb uvedených v nepřípustném využití, podmíněně přípustné za předpokladu, že:

- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, jsou nezbytné pro zajištění hospodaření na obhospodařovaném území s minimální výměrou lesních a zemědělských pozemků nad 5 ha nebo vodních ploch nad 1 ha, na uvedenou rozlohu je potom přípustná realizace staveb se úhrnnou zastavěnou plochou 200 m<sup>2</sup> a podlažností omezenou na přízemí a podkroví;

- stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra jsou přípustné pouze, jsou-li budovány ve veřejném zájmu;

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím,
- využití území podléhá Plánu péče Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma;
- v dalších úrovních projektové přípravy lokalit je třeba zajistit, aby terénní úpravy při projektovém řešení byly minimální. Zejména se jedná o to, aby nevznikaly neadekvátní morfologické novotvary – násypy, objekt je třeba přirozeně umístit do terénu tak, aby respektoval původní morfologii. Přebytečnou zeminu je třeba z lokality odvézt.

## PLOCHY PŘÍRODNÍ ZEMĚDĚLSKÉ (NP2)

(subtyp dle §16 a §3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb.)

### Převažující způsob využití:

- plochy pro převažující zemědělské využití;

### Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu;
- pozemky zeleně a prvků ÚSES;

### Nepřípustné využití:

- areály pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve formě fotovoltaických či větrných farem;
- všechny další stavby a činnosti, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití
- výslovně jsou vyloučeny ze staveb uvedených v §18 odst.(5) zák.č. 183/2006 Sb. stavby pro těžbu nerostů;

### Podmíněně přípustné využití:

- krátké lyžařské vleky a sjezdovky za předpokladu vyloučení kolizí s cestami využívanými v zimě;
- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.(5) zák.č. 183/2006 Sb. jsou, s výjimkou staveb uvedených v nepřípustném využití, podmíněně přípustné za předpokladu:
  - že jsou v souladu s Plánem péče KRNAP a jeho ochranného pásma;
  - prokázání skutečnosti, že stavba nebude mít negativní vliv na krajinný ráz okolí;
- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.(5) zák.č. 183/2006 Sb. jsou, s výjimkou staveb uvedených v nepřípustném využití, podmíněně přípustné za předpokladu, že:
  - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, jsou nezbytné pro zajištění hospodaření na obhospodařovaném území s minimální výměrou lesních a zemědělských pozemků nad 5 ha nebo vodních ploch nad 1 ha, na uvedenou



rozlohu je potom přípustná realizace staveb se úhrnnou zastavěnou plochou 200 m<sup>2</sup> a podlažností omezenou na přízemí a podkroví;

- stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra jsou přípustné pouze, jsou-li budovány ve veřejném zájmu;

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím;
- využití území podléhá Plánu péče Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma;
- v dalších úrovních projektové přípravy lokalit je třeba zajistit, aby terénní úpravy při projektovém řešení byly minimální. Zejména se jedná o to, aby nevznikaly neadekvátní morfologické novotvary – náspy, objekt je třeba přirozeně umístit do terénu tak, aby respektoval původní morfologii. Přebytečnou zeminu je třeba z lokality odvézt.

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****přírodní, lesní, zemědělské****(NSplz)**

(subtyp dle § 17 a §3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Převažující způsob využití:**

- plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.

**Přípustné využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky zeleně a prvků ÚSES
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- areály pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve formě fotovoltaických či větrných farem
- všechny další stavby a činnosti, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití
- výslovně jsou vyloučeny ze staveb uvedených v §18 odst.(5) zák.č. 183/2006 Sb. stavby pro těžbu nerostů;

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.(5) zák.č. 183/2006 Sb. jsou, s výjimkou staveb uvedených v nepřípustném využití, podmíněně přípustné za předpokladu:
  - že jsou v souladu s Plánem péče KRNAP a jeho ochranného pásma;
  - prokázání skutečnosti, že stavba nebude mít negativní vliv na krajinný ráz okolí;
- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.(5) zák.č. 183/2006 Sb. jsou, s výjimkou staveb uvedených v nepřípustném využití, podmíněně přípustné za předpokladu, že:

- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, jsou nezbytné pro zajištění hospodaření na obhospodařovaném území s minimální výměrou lesních a zemědělských pozemků nad 5 ha nebo vodních ploch nad 1 ha, na uvedenou rozlohu je potom přípustná realizace staveb se úhrnnou zastavěnou plochou 200 m<sup>2</sup> a podlažností omezenou na přízemí a podkroví;

- stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra jsou přípustné pouze, jsou-li budovány ve veřejném zájmu;

- krátké lyžařské vleky a sjezdovky za předpokladu vyloučení kolizí s cestami využívanými v zimě;

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím;

- využití území podléhá Plánu péče Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma;

- v dalších úrovních projektové přípravy lokalit je třeba zajistit, aby terénní úpravy při projektovém řešení byly minimální. Zejména se jedná o to, aby nevznikaly neadekvátní morfologické novotvary – násypy, objekt je třeba přirozeně umístit do terénu tak, aby respektoval původní morfologii. Přebytečnou zeminu je třeba z lokality odvézt.

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**  
**přírodní, lesní, zemědělské, sportovní**  
**(NSplzs)**

(subtyp dle §17 a §3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Převažující způsob využití:**

- plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní;
- plochy pozemků pro funkci lanovek, vleků a sjezdových tratí;

**Přípustné využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů;
- pozemky zeleně a prvků ÚSES;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- lanovky, sjezdovky, vleky, dopravní, technická, vodohospodářská a turistická infrastruktura související s převažujícím a přípustným využitím;
- běžecké, cyklistické, in-linové, hipoturistické a turistické trasy, naučné stezky, lyžařské cesty;
- plochy pro tělovýchovné a sportovní činnosti ve formě otevřených sportovišť či rekreačních ploch;

**Nepřípustné využití:**

- výstavba budov s výjimkou podmíněně přípustných;
- oplocení pozemků;
- areály pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve formě fotovoltaických či větrných farem;
- všechny další stavby a činnosti, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití
- výslovně jsou vyloučeny ze staveb uvedených v §18 odst.(5) zák.č. 183/2006 Sb. stavby pro těžbu nerostů;

**Podmíněně přípustné využití:**

● stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.(5) zák.č. 183/2006 Sb. jsou, s výjimkou staveb uvedených v nepřípustném využití, podmíněně přípustné za předpokladu:

- že jsou v souladu s Plánem péče KRNP a jeho ochranného pásma;
- prokázání skutečnosti, že stavba nebude mít negativní vliv na krajinný ráz okolí;
- prokázání skutečnosti, že stavby nebudou kolizní s lyžařským provozem

● stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.(5) zák.č. 183/2006 Sb. jsou, s výjimkou staveb uvedených v nepřípustném využití, podmíněně přípustné za předpokladu, že:

- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, jsou nezbytné pro zajištění hospodaření na obhospodařovaném území s minimální výměrou lesních a zemědělských pozemků nad 5 ha nebo vodních ploch nad 1 ha, na uvedenou rozlohu je potom přípustná realizace staveb se úhrnnou zastavěnou plochou 200 m<sup>2</sup> a podlažností omezenou na přízemí a podkroví;

- stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra jsou přípustné pouze, jsou-li budovány ve veřejném zájmu;

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

● výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím;

● využití území podléhá Plánu péče Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma;

● kontextuální architektonicko urbanistické řešení;

● v dalších úrovních projektové přípravy lokalit je třeba zajistit, aby terénní úpravy při projektovém řešení byly minimální. Zejména se jedná o to, aby nevznikaly neadekvátní morfologické novotvary – násypy, objekt je třeba přirozeně umístit do terénu tak, aby respektoval původní morfologii. Přebytečnou zeminu je třeba z lokality odvézt.

**ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU****(ZP)**

(plochy dle §3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Převažující způsob využití:**

- plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.

**Přípustné využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů;
- pozemky zeleně a prvků ÚSES;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- krátké lyžařské vleky a sjezdovky;

**Nepřípustné využití:**

- areály pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve formě fotovoltaických či větrných farem;
- všechny další stavby a činnosti, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití
- výslovně jsou vyloučeny ze staveb uvedených v §18 odst.(5) zák.č. 183/2006 Sb. stavby pro těžbu nerostů;

**Podmíněně přípustné využití :**

- stavby, zařízení a jiná opatření a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví jsou, podmíněně přípustné za předpokladu, že jsou nezbytné pro zajištění hospodaření na obhospodařovaném území s minimální výměrou lesních či zemědělských pozemků nad 5 ha, na uvedenou rozlohu je potom přípustná realizace staveb se úhrnnou zastavěnou plochou 200 m<sup>2</sup> a podlažností omezenou na přízemí a podkroví;

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím;
  - využití území podléhá Plánu péče Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma;

**PLOCHY SPECIFICKÉ****(X)**

(dle § 19 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Převažující způsob využití:**

- plochy určené zejména za účelem zajištění zvláštních podmínek obrany a bezpečnosti státu;

**Přípustné využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů;
- pozemky zeleně a prvků ÚSES;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;

**Nepřípustné využití:**

- všechny další stavby a činnosti, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití
- výslovně jsou vyloučeny ze staveb uvedených v §18 odst.(5) zák.č. 183/2006 Sb. stavby pro těžbu nerostů;

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.(5) zák.č. 183/2006 Sb. jsou, s výjimkou staveb uvedených v nepřípustném využití, podmíněně přípustné za předpokladu:
  - že jsou v souladu s Plánem péče KRNAP a jeho ochranného pásma;
  - prokázání skutečnosti, že stavba nebude mít negativní vliv na krajinný ráz okolí;
- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.(5) zák.č. 183/2006 Sb. jsou, s výjimkou staveb uvedených v nepřípustném využití, podmíněně přípustné za předpokladu, že:
  - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, jsou nezbytné pro zajištění hospodaření na obhospodařovaném území s minimální výměrou lesních a zemědělských pozemků nad 5 ha nebo vodních ploch nad 1 ha, na uvedenou

rozlohu je potom přípustná realizace staveb se úhrnnou zastavěnou plochou 200 m<sup>2</sup> a podlažností omezenou na přízemí a podkroví;

- stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra jsou přípustné pouze, jsou-li budovány ve veřejném zájmu;

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- využití území podléhá Plánu péče Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma;



## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **G.a Veřejně prospěšné stavby**

V rámci návrhu územního plánu byly vymezeny plochy pro následující veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

Pozn. polohu VPS lze upřesnit v návazné územněplánovací či projektové dokumentaci.

#### **Technická infrastruktura :**

- **VT2** - plocha pro ČOV (rozvojová lokalita č. 13 – jižní část)

#### **Dopravní infrastruktura:**

- **VD1** - koridor místní komunikace (rozvojová lokalita Z8)

### **G.b Veřejně prospěšná opatření**

Nejsou vymezena.

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství nejsou vymezeny.

## I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

### počet listů textové části změny územního plánu (A4)

- počet listů textové části výroku územního plánu: 63 stran
- počet listů textové části odůvodnění územního plánu : 84 stran

### počet listů (stránek) (A4) Vyhodnocení vlivů územního plánu obce Dolní Dvůr na udržitelný rozvoj území

v samostatných svazcích:

- A a B: 54 stran (27 listů – oboustranné číslování a potisk)
- doplnění A a B: 17 stran
- aktualizace C-F: 30 stran jednostranné číslování a potisk

### grafická část dokumentace :

#### územní plán :

- výkres základního členění v měřítku 1: 5 000, (výkres tvoří 2 samostatné listy )
- hlavní výkres v měřítku 1: 5 000, (výkres tvoří 2 samostatné listy )
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v měřítku 1: 5 000 (výkres tvoří 2 samostatné listy)

#### odůvodnění územního plánu :

- koordinační výkres v měřítku 1: 5 000, (výkres tvoří 2 samostatné listy)
- výkres širších vztahů v měřítku 1: 50 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000, (výkres tvoří 2 samostatné listy)

## J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci řešení územního plánu byly vymezeny plochy územních rezerv a to konkrétně tyto plochy s uvedeným způsobem využití:

kód – rozvojová plocha	orientační rozloha	etapa	zařazení do PRZV (ploch a rozdílným způsobem využití)	kapacitní ukazatele ekvivalentí obyvatelé	kapacitní ukazatele specifické
	ha				
R1	0,5	ÚZEMNÍ REZERVA	plochy dopravy	-	-
R3a, R3b	1,1	ÚZEMNÍ REZERVA	plochy bydlení	20	5 RD

Dosavadní využití těchto ploch nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil jejich budoucí využití. Budoucí využití je podmíněno změnou územního plánu, kterou je možno pořídit až po prověření skutečnosti:

- 1/ že není možno využít vymezené zastavitelné plochy či tyto plochy jsou již zastavěny
- 2/ a zároveň že stále existuje potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Pro plochy R3a a R3b současně platí, že po stanovení přesné polohy trasy silnice v koridoru Z8 se vymezení územních rezerv rozšíří k hranici této silnice.

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Plochy, ve kterých je uloženo prověření územní studií jsou územním plánem vymezeny v těchto lokalitách:

kód rozvojové plochy	etapa	Lhůta pro pořízení studie (roky)	zařazení do PRZV (ploch a rozdílným způsobem využití)	cíl a účel pořízení územní studie
P1	NÁVRH	4	plochy bydlení	podrobná koordinace a regulace rozvojové plochy – zejména stanovení počtu budov a opatření pro eliminaci negativního vlivu na krajinný ráz
Z3, P3	NÁVRH	4	plochy dopravy	podrobná koordinace a řešení dopravní infrastruktury
Z4	NÁVRH	4	plochy bydlení	podrobná koordinace a regulace rozvojové plochy – zejména stanovení počtu budov a opatření pro eliminaci negativního vlivu na krajinný ráz
Z8	NÁVRH	4	plochy dopravy	podrobná koordinace a řešení dopravní infrastruktury
P13	NÁVRH	4	plochy OV	podrobná koordinace a řešení občanské vybavenosti a technické infrastruktury s prvky ÚSES, konkretizace podmínek výjimky ze zákazu u zvláště chráněných druhů podle § 56 zákona 114 Sb.. Je třeba počítat s omezením využití části funkční plochy s ohledem na zachování populace <i>Leucojum vernum</i> (bledule jarní)
	NÁVRH	4	plochy technické infrastruktury	
X1, X2	ÚZEMNÍ REZERVA (R3a, R3b)	8	plochy bydlení	podrobná koordinace a regulace rozvojové plochy – zejména stanovení počtu budov a opatření pro eliminaci vlivu na krajinný ráz

Lhůta pro pořízení studií je u návrhových rozvojových ploch stanovena na 4 roky od nabytí účinnosti územního plánu, u ploch územních rezerv je stanovena na 8 let od vydání územního plánu. Poté bude v rámci vyhodnocení účinnosti územního plánu ve zprávě o uplatňování územního plánu doporučeno, je-li nutné formou změny územního plánu

uvedenou lhůtu prodloužit. Marným uplynutím uvedené lhůty bez pořízení studie je v dané rozvojové ploše výstavba či změna využití či uspořádání znemožněna.

Vzhledem k relativně dlouhým lhůtám pro pořízení studií je ošetřen případ, že dojde (zejména ze strany vlastníků pozemků v řešeném území příslušné územní studie) k podání podnětu ke zpracování studie v kratší lhůtě, než je uvedeno v územním plánu. V těchto případech nahrazuje tato studie zpracovaná z podnětu, zpracování studie z titulu uložení zpracování v územně plánovací dokumentaci

#### **L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování, nejsou územním plánem vymezeny.

#### **M. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Plochy a koridory, ve kterých je dohoda o parcelaci podmínkou pro rozhodování nejsou územním plánem vymezeny.

#### **N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

V rámci řešení územního plánu není stanoveno pořadí změn – etapizace.

## O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Návrh územního plánu stanovuje následující plochy, kde z plánovaného rozsahu výstavby vyplývá natolik výjimečný architektonický i urbanistický význam staveb, že architektonickou část projektové dokumentace staveb v těchto plochách může vypracovávat jen autorizovaný architekt :

kód – rozvojová plocha	etapa	zařazení do PRZV (ploch a rozdílným způsobem využití)
P1	NÁVRH	plochy bydlení
Z4	NÁVRH	plochy bydlení

## P. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství oddělení EIA a IPPC podal stanovisko pod značkou: 9609/ZP/2010 - Šu ze dne 16.8.2010).

Posouzením územního plánu Dolního Dvora byl zjištěn významný negativní vliv na stanoviště 6510 – ovsíkové louky, stanoviště 6520 – horské trojštětové louky, stanoviště 9130 - bučiny asociace Asperulo-Fagetum a na vranku obecnou v EVL Krkonoše. Dále byl zjištěn mírný vliv na stanoviště 6230 - druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských nebo podhorských oblastech. Významný negativní vliv na ptačí oblast Krkonoše byl vyloučen. Je možné očekávat mírný vliv na datla černého a sýce rousného.

S ohledem na zjištěný významný vliv na EVL Krkonoše byly stanoveny následující požadavky na opatření, jejichž zohlednění je podmínkou pro kompenzaci či vyloučení významného vlivu:

- Plocha územní rezervy R1: Respektovat a využít stávající vyježděnou cestu.
- Požadavek vyřazení ploch územních rezervy R2 – rezerva pro plochy bydlení, R3 - rezerva pro plochy bydlení R4 – rezerva pro plochy občanskou vybavenost – sport.

- Je třeba doplnit do kapitoly Obnovitelné zdroje elektrické energie, že v případě MVE není přípustné budování nových migračních překážek. Možnost realizace je nutné chápat i za uvedené podmínky v režimu podmínečně přípustném, tj. je nutné vyloučit významný vliv na projektové úrovni.

***Dokumentace zohlednila požadavky na kompenzační opatření tak, že:***

- při úpravě dokumentace byly akceptovány požadavky stanoviska na úpravy ploch územních rezerv R1, R2, R4
- při úpravě dokumentace byly v souladu se závěry zprávy o projednání částečně akceptovány požadavky stanoviska na úpravu plochy územní rezervy R3 a to nikoli ve smyslu úplného vyloučení plochy, ale jejího podstatného zmenšení, plocha R3 současně byla zařazena mezi plochy s předepsanou územní studií