



projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. K. Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
pořizovatel: Městský úřad Jičín		
objednatel: Obec Běchary	datum: červenec 2008	měřítko:
<b>ÚPO Běchary – změna č. 1</b>		<b>1</b>
Textová část změny č. 1 ÚPO		

# ÚPO BĚCHARY

## změna č. 1

### NÁVRH

#### TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚPO obsahuje změnu závazné části ÚPO Běchary

Zadavatel:	Obec Běchary
Pořizovatel:	Městský úřad Jičín
Projektant:	Ing. Arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 495 265 812, 604 566 916 E-mail: <a href="mailto:arch.k.novotny@seznam.cz">arch.k.novotny@seznam.cz</a>

## **OBSAH:**

### **Textová část změny č.1 ÚPO Běchary obsahuje:**

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
8. Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu obce a počtu výkresů k němu připojené grafické části

## **1. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno Územním plánem obce Běchary, schváleným dne 8.6.2004. Zastavěné území vymezuje ÚPO Běchary v katastrálním území Běchary, které je řešeným územím změny č.1 ÚPO Běchary. Celková výměra území obce je 880 ha.

Hranice zastavěného území je v územním plánu vymezena v grafických přílohách v měřítku 1:5000 a 1:2880. Při stanovení zastavěného území ve změně č.1 ÚPO se vycházelo z hranice zastavěného území, vyznačené schváleným ÚPO.

## **2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Změna č.1 ÚPO Běchary je vyvolána požadavkem obce na změnu funkčního využití území v pěti lokalitách. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepcí územního plánu není návrhem změny č.1 narušena. Předmětem této změny ÚPO je lokalita SM 2 – rozšíření funkční plochy „smíšené funkce venkovské“ na jihozápadním okraji Běchar, lokality SP 1 a SP 2 – rozšíření funkční plochy „sportovní plochy“ v severovýchodní části zastavěného území a lokality L 1 a L 2 pro rozšíření funkční plochy „lesy“ jižně od zastavěného území Běchar. Změna č.1 ÚPO Běchary je zpracována v době po dokončení komplexních pozemkových úprav pro k. ú. Běchary.

Vzhledem k prokázanému výskytu archeologického dědictví v řešeném území je nutno celé území obce považovat za „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále též s uplatněním zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Součástí každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, zasahujících do hloubky větší než 0,25 m pod stávající úroveň terénu, musí být i jeho posouzení organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů v daném regionu.

Změnou č.1 ÚPO není ohrožena žádná z památek v obci. Na území obce Běchary jsou evidované následující kulturní památky:

- kostel sv. Vojtěcha, rejstříkové číslo 10400 / 6 – 5632
- pamětní kámen při silnici k Cholenicům, rejstříkové číslo 22334 / 6 - 1108

Na území obce se uplatňují pouze prvky systému ekologické stability lokálního významu - lokální biokoridory a lokální biocentra, změna č.1 ÚPO nezasahuje do ploch ÚSES. Do jihozápadního okraje katastru obce zasahuje evropsky významná lokalita CZ 0520009 Perma. Která změnou č.1 ÚPO nebude ovlivněna, leží zcela mimo lokality, které jsou předmětem této změny ÚPO.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku, celé území obce podléhá vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice pro určité druhy výstavby, specifikované ve stanovisku.

Cílem pořízení změny č.1 územního plánu obce je vytvořit předpoklady pro výstavbu, rekreačně-sportovní využití a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

### **3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Změna č.1 ÚPO zachovává členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů. Změna č.1 ÚPO se týká rozvoje funkčních ploch „smíšené funkce venkovské“, „sportovní plochy“ a funkční plochy „lesy“, vše na katastrálním území Běchary.

Změna č.1 ÚPO Běchary je vyvolána následujícími požadavky na změnu funkčního využití území:

**Lokalita SM2** (ve schváleném zadání vedeno jako lokalita č.1) - předmětem řešení v této lokalitě je návrh lokality SM2, navazující na schválenou lokalitu SM1. Je určena pro funkční plochu „smíšené funkce venkovské“, výměra lokality je 0,309 ha. Předmětem řešení jsou pozemky parc.č. 1149/20 (zahrada) o výměře 935 m<sup>2</sup>, parc.č.1149/25 (orná půda), 101 m<sup>2</sup> a části parcel č. 1149/21 (orná půda) a č. 1149/22 (orná půda). Lokalita navazuje na zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „smíšené funkce venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“, „zahrady“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z obecního vodovodu - jeho prodloužením, nebo individuálně (studna)
- odkanalizování – do doby vybudování oddílné kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončené obecní ČOV – individuálně (čistící zařízení s vypouštěním odpadních vod do veřejné kanalizace /s kvalitou vypouštěných odpadních vod dle kanalizačního řádu obce Běchary/ nebo bezodtoková jímka s vývozem na ČOV)
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.07.10 (3080 m<sup>2</sup>) - 3. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy na jihozápadním okraji Běchar, změna ÚPO řeší aktuální stav, vyplývající ze stavu evidovaném katastrem nemovitostí.

**Lokalita SP1** (ve schváleném zadání vedeno jako lokalita č.2) - předmětem této změny ÚPO v lokalitě SP1 je návrh rozšíření stávajícího sportovního hřiště o pozemek parc.č. 1529 o výměře 1480 m<sup>2</sup> (TTP). Tato plocha leží při místní komunikaci na východním okraji Běchar. Lokalita leží v zastavěném území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „sportovní plochy“
- stávající funkční využití – funkční plocha „veřejná zeleň a prostranství“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – ze stávajícího obecního vodovodu nebo individuálně (studna)
- odkanalizování – do doby vybudování oddílné kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončené obecní ČOV – individuálně (čistící zařízení s vypouštěním odpadních vod do vod povrchových nebo bezodtoková jímka s vývozem na ČOV)
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.60.00 (1480 m<sup>2</sup>) - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o pozemek ve vlastnictví obce Běchary v zastavěném území, jeho zahrnutím do změny ÚPO se umožňuje rozvoj ploch pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

**Lokalita SP2** (ve schváleném zadání vedeno jako lokalita č.3) - předmětem této změny ÚPO v lokalitě SP2 je návrh sportovních ploch na východním okraji Běchar v lokalitě

s víceúčelovou vodní nádrží. Týká se pozemkových parcel č. 1524/1 (TTP) o výměře 4066 m<sup>2</sup> (navržen zábor podstatné části této pozemkové parcely), parc. č. 1722 (ostatní plocha) o výměře 108 m<sup>2</sup> a parc. č. 1723 (TTP) o výměře 504 m<sup>2</sup>. Vodní nádrž zůstane zařazena nadále ve funkční ploše „vodní plochy a toky“. Celková výměra požadované plochy 4600 m<sup>2</sup>. Lokalita leží v zastavěném území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „sportovní plochy“
- stávající funkční využití – funkční plocha „louky, pastviny“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace a nově vybudované přístupové komunikace
- zásobování vodou – ze stávajícího obecního vodovodu nebo individuálně (studna)
- odkanalizování – do doby vybudování oddílné kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončené obecní ČOV – individuálně (čistící zařízení s vypouštěním odpadních vod do vod povrchových nebo bezodtoková jímka s vývozem na ČOV)
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.02.00 (1038 m<sup>2</sup>) - 1. třída ochrany ZPF, 3.60.00 (cca 3454 m<sup>2</sup>) - 1. třída ochrany ZPF, ostatní plocha – nezemědělská půda 108 m<sup>2</sup>
- zdůvodnění – jedná se o pozemky ve vlastnictví obce Běchary v zastavěném území, jeho zahrnutím do změny ÚPO se umožňuje rozvoj ploch pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení v okrajové části obce v místech, kde je již stávající sportovní zařízení.

**Lokalita L1** (ve schváleném zadání vedeno jako lokalita č.4) - předmětem změny ÚPO v lokalitě L1 je návrh zalesnění pozemku parc.č. 1575 jižně od Běchar. Jedná se o pozemek o výměře 20 085 m<sup>2</sup> (TTP), ve schváleném ÚPO vedený ve funkční ploše „louky, pastviny“. Lokalita leží mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „lesy“
- stávající funkční využití – funkční plocha „louky, pastviny“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ - 3.20.11 (12 796 m<sup>2</sup>) - 4. třída ochrany ZPF, 3.20.41 (2224 m<sup>2</sup>) - 4. třída ochrany ZPF, 3.20.51 (5065 m<sup>2</sup>) - 4. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o pozemek ve vlastnictví obce Běchary mimo zastavěné území, navazující na stávající lesní pozemky. Zalesnění tohoto pozemku bylo navrženo a schváleno komplexními pozemkovými úpravami.

**Lokalita L2** (ve schváleném zadání vedeno jako lokalita č.5) - předmětem této změny ÚPO je návrh zalesnění pozemku parc.č. 1971 jižně od Běchar. Jedná se o pozemek o výměře 18 971 m<sup>2</sup> (orná půda), ve schváleném ÚPO vedený ve funkční ploše „orná půda“. Lokalita leží mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „lesy“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – pozemek parc.č.1971 není přístupný přímo z místní komunikace, je od ní vzdálen cca 40 m, zalesňovací práce a údržba zalesněného pozemku bude probíhat tak, aby nenarušila zemědělské práce na sousedních pozemcích
- BPEJ - 3.20.11 (133 m<sup>2</sup>) - 4. třída ochrany ZPF, 3.20.41 (18 838 m<sup>2</sup>) - 4. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o pozemek ve vlastnictví obce Běchary mimo zastavěné území, navazující na linii stávajících i navržených lesních pozemků jižně od Běchar. Zalesnění tohoto pozemku bylo navrženo a schváleno komplexními pozemkovými úpravami.

V grafické, tabulkové i textové části přílohy ZPF návrhu změny č.1 ÚPO navazuje označení lokalit změny ÚPO na schválený ÚPO Běchary.

Změna č.1 ÚPO Běchary navrhuje nový zábor 4,812 ha zemědělské půdy, z toho v zastavěném území k.ú. Běchary 0,657 ha. Podstatná část záboru je pro zalesnění – 3,906 ha půdy. Celková výměra navrhovaných ploch včetně nezemědělských pozemků je 4,823 ha, z toho 0,668 ha v zastavěném území.

Změna č.1 ÚPO neřeší návrh ploch přestavby ani návrh ploch nové sídelní zeleně. Touto změnou ÚPO nedochází ke změnám v základní koncepci občanské a technické vybavenosti ani v koncepci nakládání s odpady, stávající koncepce nakládání s odpady bude rozšířena i do lokalit, které jsou předmětem této změny ÚPO.

#### **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

##### **4.1. Návrh koncepce dopravy**

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Běchary zůstává zachována. Tato změna neřeší změny sítě stávajících silnic a místních komunikací.

Na území obce není železniční doprava.

##### **4.2 Elektrorozvody**

Tato změna ÚPO nevyvolává požadavky na změny v koncepci zásobování elektrickou energií. Lokality změny ÚPO budou napojeny na stávající rozvody nízkého napětí elektrické energie. V současné době se nepředpokládá potřeba návrhu nové trafostanice včetně přípojky na hlavní vedení.

Obecně se připomíná ustanovení § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťuje pod zem.

##### **4.3 Zásobování plynem**

Obec plynofikována není, územní plán s plynofikací počítá, napojení bude realizováno od VTL/STL regulační stanice Kopidlo v rámci plynofikace skupiny obcí.

##### **4.4 Zásobování vodou**

Obec Běchary má vybudován veřejný vodovod. Do obce (do vodojemu) je od roku 2006 přiváděna pitná voda přivaděčem od obce Cholenice. Od vodojemu Běchary je 2,756 km přívodních vodovodních řadů. Po obci jsou provedeny rozvodné řady v celkové délce 2,7 km. Na vodovod je napojeno cca 198 trvale bydlících obyvatel prostřednictvím 110 ks přípojek.

V obci jsou vodojemy o obsahu 20 m<sup>3</sup> na kótě 235,6 m n.m. a 2 x 50 m<sup>3</sup> na kótě dna 238,97 m n.m., situované za spotřebišťem. Na rozvod vody je připojena místní část Běchárky. Zásobování pitnou vodou je v současné době vyhovující. Vodovod je ve vlastnictví a ve správě VOS a.s. Jičín.

Navrhuje se postupná výměna starých stávajících rozvodů za nové. Nová výstavba bude napojena na stávající rozvody pitné vody nebo nové rozvody v místních komunikacích budovaných při výstavbě. Možné je i individuální řešení (studny).

Lokality SM2, SP1 a SP2 jsou v dosahu stávajícího vodovodu. Dle vyjádření Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s. je u lokality SM2 nutné prodloužení vodovodního řadu a kanalizační stoky až k nové zástavbě s umístěním do nových přístupových

komunikací.

Řešení změny č.1 ÚPO je v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje.

Pro nově zřizovanou lokalitu obytné zástavby bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle ČSN 73 0873 a dle §29 odst.1 písm. k) zákona č.133/1985 Sb.o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Při nedostatku vody budou obyvatelé zásobeni vodou balenou nebo pomocí cisteren. U objektů vlastních studny bude voda z nich použita jako voda užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

#### **4.5 Kanalizace**

V Běcharech je vybudovaná jednotná kanalizace, která není ukončena centrální čistírnou odpadních vod. Do této kanalizace jsou zaústěny přepady ze septiků. Výústě kanalizace jsou zaústěny do potoka Stříble. Kanalizace je v majetku a správě VOS a.s. Jičín, některé kanalizační řady jsou v majetku a správě Obce Běchary. Stávající kanalizace je v nevyhovujícím stavu. Vzhledem k velikosti obce se po návrhovém období PRVK navrhuje vybudování oddílné kanalizace (popřípadě stavební úpravy kanalizace stávající). Do té doby bude probíhat v obci likvidace odpadních vod individuálně (čistící zařízení s vypouštěním odpadních vod do veřejné kanalizace /s kvalitou vypouštěných odpadních vod dle kanalizačního řádu obce Běchary/ nebo bezodtoková jímka s vývozem na ČOV).

Je nutno provést pasportizaci stávající kanalizace, postupně budou budovány další úseky kanalizace a opravovány úseky kanalizace stávající (které budou splňovat podmínky kladené na splaškovou kanalizaci). Splašková kanalizace bude zakončena centrální ČOV (popřípadě budou odpadní vody čištěny individuálně u každé nemovitosti – je nutno zohlednit ekonomická a provozní hlediska). ČOV je navržena v západní části katastru u potoka Stříble.

#### **4.6 Nakládání s odpady**

Koncepce nakládání s odpady zůstává beze změn a bude rozšířena i do lokalit, které jsou předmětem této změny ÚPO.

### **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

Změna č.1 ÚPO Běchary nenavrhuje změny v uspořádání krajiny, nesnižuje prostupnost krajiny, nevyvolává potřebu realizace protierozních a protipovodňových opatření, neřeší rekreační využití krajiny. Změna č.1 ÚPO respektuje zpracovaný lokální systém ekologické stability i ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES ČR. Změna č.1 ÚPO respektuje plochy lokálního ÚSES. Území obce není zasaženo ochrannou zónou nadregionálního biokoridoru.

Do jihozápadního okraje katastru obce zasahuje evropsky významná lokalita CZ 0520009 Perma. Která změnou č.1 ÚPO nebude ovlivněna, leží zcela mimo lokality, které jsou předmětem této změny ÚPO.

Stávající pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou touto změnou ÚPO dotčeny, změna č.1 ÚPO řeší návrh zalesnění pozemků ve dvou lokalitách L1 a L2 jižně od Běchar.



Změna č.1 ÚPO neřeší nová protierozní opatření, ochranu před povodněmi, plochy pro dobývání nerostů ani plochy pro rekreaci.

## **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Změna č.1 zachovává členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití. Lokalita SM2 rozšiřuje území schválené v rámci lokality SM1, z tohoto důvodu se na tuto lokalitu rozšiřuje platnost schválených regulativů závazné části platného ÚPO Běchary z roku 2004. Pro další lokality této změny ÚPO jsou stanoveny podmínky pro využití ploch změny č.1 ÚPO. Následující regulativy aktualizují závaznou část ÚPO Běchary pro plochy SP1, SP2, L1 a L2, které jsou předmětem této změny č.1 ÚPO.

### **6.1 Smíšené funkce venkovské (SM)**

Lokalita SM2 navazuje na schválené zastavitelné území lokality SM1, řešené platným ÚPO Běchary. Změna ÚPO řeší aktuální stav, vyplývající z evidence katastru nemovitostí po dokončených pozemkových úpravách. Na tuto lokalitu se rozšiřuje platnost schválených regulativů závazné části platného ÚPO Běchary z roku 2004.

### **6.2 Sportovní plochy (SP)**

Jsou určeny pro umístění staveb pro sport a aktivní rekreaci.

#### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

#### Přípustné:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

#### Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží nebo max. 7 m nad okolní upravený terén

### **6.3 Lesy (L)**

Tato plocha je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách. Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.). Žádoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na obytné prostředí je s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní. Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m. Oplocovat lesní pozemky je možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří. Oplocením nesmí být v žádném případě narušena propustnost biokoridorů a funkce biocenter ÚSES nebo snížen či změněn krajinný ráz.

#### Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

#### Přípustné:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

#### Nepřípustné:

- výstavba objektů příslušných do ploch zastavěného území a zastavitelných ploch
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy

### **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo**

Změna č.1 ÚPO Běchary nenavrhuje změny v seznamu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

## **8. Údaje o počtu listů změny č. 1 územního plánu obce a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Dokumentace změny č. 1 ÚPO Běchary se skládá z následujících příloh a počtu mapových listů:

### **Obsah změny č. 1 ÚPO:**

1. Textová část změny č. 1 ÚPO – obsahuje změnu závazné části ÚPO – 10 stránek A4
2. Funkční využití správního území a doprava - Hlavní výkres – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1: 5000
3. Funkční využití zastavěných území k.ú. Běchary – grafická příloha na 1 mapovém listu 1:2880
4. Technická infrastruktura – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1 : 5000

### **Obsah odůvodnění změny č. 1 ÚPO:**

5. Textová část odůvodnění změny č.1 ÚPO – 9 stránek A4
6. Širší vztahy – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1 : 50 000
7. Ochrana ZPF a PUPFL – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1 : 5000
8. Koordinační výkres – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1 : 5000