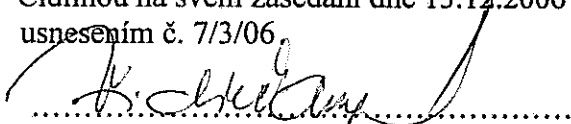




Schvalovací doložka

6. změnu Územního plánu obce Chlumec nad Cidlinou

schválilo zastupitelstvo města Chlumec nad Cidlinou na svém zasedání dne 13.12.2006 usnesením č. 7/3/06.

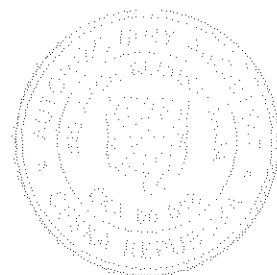


Dana Vidiečarová
Městský úřad
vedoucí odboru výstavby a ZP
Chlumec nad Cidlinou
odbor výstavby a ZP (1)

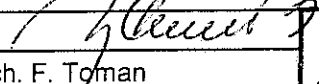
Pořizovatel ÚPD:
Město Chlumec nad Cidlinou
Ing. Miroslav Uchytíl
starosta



Nadřízený orgán územního plánování
Krajský úřad Královéhradeckého kraje
odbor územního plánování
a stavebního řádu
vydal dne 30.11.2006 stanovisko
pod čj. 24587/UP/2006/Sm



2

jednatel : Ing. arch. B. Falta 	URBAPLAN PROJEKTOVÝ ATELIER Urbaplan, spol. s r. o. Komenského 266 500 03 Hradec Králové	
vedoucí projektant : Ing. arch. F. Toman		
profese :		
kreslila :		
pořizovatel : Město Chlumec n.C.		
č. zakázky : 0366	měřítka :	datum : VII. 2006
ÚPO CHLUMEC n.C. - změna č. 6		3
Závazná část změny č. 6		

Závazná část
změny č. 6 územního plánu obce
CHLUMEC NAD CIDLINOU

OBSAH

	strana
A. Úvod	1
B. Urbanistická koncepce	1
C. Funkční využití ploch a jejich uspořádání	2
D. Charakteristika funkčních ploch s uvedením regulativů použitých ve změně č.6 ÚPO	3
E. Zásady funkčního využití jednotlivých lokalit změny č.6 ÚPO včetně souvisejících limitů využití území	6
F. Vymezení zastavitelného území	10
G. Omezení změn v užívání staveb	10
H. Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení a nakládání s odpady	10
CH. Územní systém ekologické stability, zeleň, ochrana přírody a krajiny	11
I. Ochrana a tvorba životního prostředí	11
J. Limity využití území	12
K. Plochy přípustné pro těžbu nerostů	15
L. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací nebo asanačních úprav	15

A. Úvod

Ve smyslu zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, § 29, odst. 1, obsahuje ÚPD závazné a směrné části řešení. Závazné jsou základní zásady uspořádání území a limity jeho využití vyjádřené v regulativech, ostatní části řešení jsou směrné.

Závazná část ÚPD s ohledem na hodnoty území omezuje, vylučuje, popřípadě podmiňuje umístování staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

Závazná část ÚP obce zejména obsahuje :

- urbanistickou koncepci
- využití ploch a jejich uspořádání
- vymezení zastavitelného území
- omezení změn v užívání staveb
- zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení
- vymezení územního systému ekologické stability
- limity využití území
- plochy přípustné pro těžbu nerostů
- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav

Závazná část ÚP obce je vyhlášována obecně závaznou vyhláškou obce.

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla ÚPD schválena, pořídí orgán územního plánování změnu ÚPD.

Na obsah zadání, konceptu a návrhu změn ÚPD se přiměřeně vztahuje ustanovení § 20 – 29 stavebního zákona.

B. Urbanistická koncepce

Základní urbanistická koncepce ÚPO Chlumec nad Cidlinou není navrhovanými změnami dotčena. Hlavním cílem změny č.6 ÚPO je rozšíření ploch pro nízkopodlažní bydlení a vymezení smíšených ploch pro individuální rekreaci a sport se zaměřením na jezdeckví.

Změna č.6 ÚPO Chlumec nad Cidlinou zahrnuje lokality č.63, 64, 65, 66, 67., 68 a 69.

C. Funkční využití ploch a jejich uspořádání

1. Dle schváleného ÚPO Chlumeck nad Cidlinou je území města členěno na :
(použito původní označení funkčních ploch)

- smíšenou centrální zónu
- zónu výroby
- zónu služeb, skladů, podnikání a technické vybavenosti
- zónu nízkopodlažního bydlení
- zónu bydlení venkovského typu
- zónu bytových domů 3-4 podlažních
- smíšenou zónu rekreačních chat a nízkopodlažního bydlení
- plochy pro dopravu železniční a silniční
- sportovní a rekreační plochy
- plochy pro veřejnou zeleň a hřbitovy
- plochy zahrádkových osad
- plochy zahrad se zahrádkovou chatou
- plochy zahrad s dočasnou rekreační chatou
- plochy zahrad s rekreační chatou
- zónu zámku
- plochy občanské vybavenosti
- plochy krajinné zeleně (lesy, doprovodná zeleň, ÚSES)
- zemědělsky obdělávané plochy
- vodní toky a plochy
- ostatní plochy mimo zastavitelné území

2. Ve změně č.6 ÚPO Chlumeck nad Cidlinou jsou z těchto funkčních ploch použity :

- zóna nízkopodlažního bydlení
- zóna bydlení venkovského typu
- plochy zahrad se zahrádkářskou chatou
- sportovní a rekreační plochy

3. Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmějí být na tomto území nebo na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

4. Lokality, které byly zařazeny do změny č.6, jsou znázorněny v hlavním výkrese 1 : 5 000 (příloha č. 6) příslušnou funkční plochou.

5. Charakteristika jednotlivých funkčních ploch použitých ve změně č.6 je uvedena v kapitole D. „Charakteristika funkčních ploch s uvedením regulativů“.

6. Navrhovaná zástavba musí svým umístěním, velikostí, tvarem i použitými povrchovými materiály odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí.

D. Charakteristika funkčních ploch s uvedením regulativů použitých ve změně č. 6 ÚPO

a) Zóna nízkopodlažního bydlení

Území nízkopodlažní obytné zástavby s vysokým podílem zeleně včetně doplňujícího občanského vybavení a služeb.

A. Přípustné využití

- stavby pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě, převážně rodinné domy o max. 2 nadzemních podlažích s obytným podkrovím
- garáže a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby pro podnikatelskou činnost charakteru řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů

B. Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech 1)
- stavby pro výrobu a skladování, mimo staveb pro podnikatelskou činnost uvedených v přípustném využití území
- zemědělské stavby
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily a autobusy

1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

b) Zóna bydlení venkovského typu

Území nízkopodlažní obytné zástavby s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původního venkovského osídlení.

A. Přípustné využití

- rodinné izolované domy s 1nadzemním podlažím a obytným podkrovím
- garáže a drobné stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (ve smyslu §139b zákona č.50/1976 Sb. v platném znění)
- stavby pro podnikatelskou činnost charakteru doplňujícího občanského vybavení, řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů

B. Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy narušují sousední pozemky a nesplňují hygienické předpisy pro bydlení
- negativní vlivy na životní prostředí způsobené hospodářskou činností nesmí přesáhnout meze stanovené právními předpisy ¹⁾
- výrobní a skladovací objekty, mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby.
- stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky).
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily a autobusy

1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

c) Plochy zahrad se zahrádkářskou chatou včetně sportovních a rekreačních ploch

Plochy sloužící pro individuální rekreaci v zahradách se zahrádkářskou chatou a pro sport se zaměřením na jezdeckví a jeho zařízení.

A. Přípustné využití

- zahrady se zahrádkářskou chatou do 25 m² zastavěné plochy, event. drobná stavba pro úschovu nářadí a ovoce
- dráhy pro jezdeckví
- krytá jízďárna s příslušenstvím
- šatny, klubovny, tribuna
- zařízení technické infrastruktury, sloužící pro obsluhu území

B. Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro skladování a ukládání odpadů (např. sběrné dvory, skládky)
- zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- ostatní stavby a využití území přímo nesouvisející se sportem a rekreací

E. Zásady funkčního využití jednotlivých lokalit změny č.6 ÚPO včetně souvisejících limitů využití území

63. Nízkopodlažní obytná výstavba v lokalitě Krašov II.

- a) Změna funkčního využití území : zahrnuje parc. č. kat. 522, 526, 529, 530, 531, 532, 533/3, 548/5, části parc. č. kat. 525/2/3, 548/1/2/11/12, 1392/1 a stav. parc. č. 827, 1718 v k.ú. Chlumec nad Cidlinou.
- b) Dosavadní funkční využití dle ÚPO : plochy zahrad s rekreační chatou mimo současně zastavěné území
- c) Navržené funkční využití : zóna nízkopodlažního bydlení
- d) Omezující podmínky využití :
 - vzhledem k exponované poloze na úpatí kopce je nutno zajistit jednotná řešení navrhované zástavby a její vazbu na sousední lokalitu Krašov, která byla předmětem změny č.5 ÚPO Chlumec nad Cidlinou z roku 2004

64. Nízkopodlažní obytná výstavba v ulici Na Hatích

- a) Změna funkčního využití území : zahrnuje parc. č. kat. 356/1 v k.ú. Chlumec nad Cidlinou.
- b) Dosavadní funkční využití dle ÚPO : plochy pro sport a rekreaci ve výhledu v současně zastavěném území
- c) Navržené funkční využití : zóna nízkopodlažního bydlení
- d) Limity využití území :
 - záplavové území
 - ochranné pásmo zámku a souboru dalších nemovitých kulturních památek v historickém jádru Chlumce nad Cidlinou

65. Nízkopodlažní obytná výstavba v lokalitě Zapeč

- a) Změna funkčního využití území : zahrnuje část parc. č. kat. 308/1 (část) v k.ú. Chlumec nad Cidlinou.
- b) Dosavadní funkční využití dle ÚPO : plochy pro veřejnou zeleň v současně zastavěném území
- c) Navržené funkční využití : zóna nízkopodlažního bydlení
- d) Limity využití území :
 - záplavové území
 - ochranné pásmo železnice 60 m od osy koleje
 - ochranné pásmo zámku a souboru dalších nemovitých kulturních památek v historickém jádru Chlumce nad Cidlinou
 - ochranné pásmo zděné TS a podzemního vedení do 110 kV 1 m
- e) Další omezující podmínky využití území :
 - vzhledem k hlukové zátěži ze silniční a železniční dopravy se zde uvažují převážně doplňkové funkce k nízkopodlažnímu bydlení dle charakteristiky funkčních ploch, uvedených v kapitole 8.2.
 - vzhledem k exponované poloze při Zámostecké ulici (průtah silnice I/14) je nutné zajistit jednotné řešení navrhovaných staveb

66. Nízkopodlažní obytná výstavba v Lučicích

- a) Změna funkčního využití území : zahrnuje část parc. č. kat. 514/1 v k.ú. Lučice u Chlumce nad Cidlinou.
- b) Dosavadní funkční využití dle ÚPO : zemědělský půdní fond mimo současně zastavěné území
- c) Navržené funkční využití : zóna bydlení venkovského typu

67. Plochy zahrad se zahrádkářskou chatou včetně sportovních a rekreačních ploch v lokalitě Amerika

- a) Změna funkčního využití území : zahrnuje parc. č. kat. 882/4/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/37/43/44/45/46/47/48/49/50/51/53/54/55/56/59/58/63/64/65/66/70/72/73 a stav. parc. č. 1160, 1680, 1692, 1693, 1705, 1706, 1707, 1743, 1914, 2101, 2109, 2236 v k.ú. Chlumeck nad Cidlinou.
- b) Dosavadní funkční využití dle ÚPO : plochy zahrad se zahrádkářskou chatou mimo současně zastavěné území
- c) Navržené funkční využití : plochy zahrad se zahrádkářskou chatou včetně sportovních a rekreačních ploch
- d) Limity využití území :
- ochranné pásmo lesa 50 m
- e) Další omezující podmínky využití území :
- sportovní aktivity (jezdeckví) svými negativními účinky na životní prostředí nepřekročí na sousedních pozemcích s rekreační funkcí limity uvedené v příslušných právních předpisech

68. Plochy zahrad se zahrádkářskou chatou včetně sportovních a rekreačních ploch v lokalitě k Lišicím

- a) Změna funkčního využití území : zahrnuje parc. č. kat. 820/2/3/4/5/6/7/8/9, 827/1/10/11/12/14/15/16/21/22/23/24/25/26/27/30/38/39/40/41/42/43 a stav. parc. č. 1866 a 1970 v k.ú. Chlumeck nad Cidlinou.
- b) Dosavadní funkční využití dle ÚPO : plochy zahrad se zahrádkářskou chatou mimo současně zastavěné území (částečně ve výhledu)
- c) Navržené funkční využití : plochy zahrad se zahrádkářskou chatou včetně sportovních a rekreačních ploch
- d) Limity využití území :
- ochranné pásmo lesa 50 m
- ochranné pásmo linky VN 35 kV 10 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo silnice III/32414 15 m od osy vozovky
- e) Další omezující podmínky využití území :
- sportovní aktivity (jezdeckví) svými negativními účinky na životní prostředí nepřekročí na sousedních pozemcích s rekreační funkcí limity uvedené v příslušných právních předpisech

69. Plochy zahrad se zahrádkářskou chatou včetně sportovních a rekreačních ploch v lokalitě U Tří Závor

- a) Změna funkčního využití území : zahrnuje parc. č. kat. 759/3, 761/2, 764/1/2, 772/4/5/6, 778/1/2/3, 779/1/2/3/4, 780, 781/1/2, 782/1/2, 783/1/2/3/4, 818/1/2/3/4/5, 819/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/19/20, na částech parc. č. kat. 755, 756, 757, 759/4, 767, 772/3/7, 776, 1405/1, 1406, 1416 a stav. parc. č. 918, 1655, 1656, 1738, 1808, 1809, 1967, 2006, 2020, 2061, 2067 v k.ú. Chlumec nad Cidlinou.
- b) Dosavadní funkční využití dle ÚPO : plochy zahrad se zahrádkářskou chatou a ZPF – orná půda s intenzivním zemědělským využitím
- c) Navržené funkční využití : plochy zahrad se zahrádkářskou chatou včetně sportovních a rekreačních ploch
- d) Limity využití území :
- ochranné pásmo lesa 50 m
 - ochranné pásmo linky VN 35 kV 10 m od krajního vodiče
 - ochranné pásmo silnice I/11 50 m od osy vozovky
 - ochranné pásmo přeložky silnice II/327 15 m od osy vozovky
- e) Další omezující podmínky využití území :
- sportovní aktivity (jezdeckví) svými negativními účinky na životní prostředí nepřekročí na sousedních pozemcích s rekreační funkcí limity uvedené v příslušných právních předpisech

F. Vymezení zastavitelného území

pořadové číslo plochy	katastrální území	výměra v ha	druh funkčního využití
63	Chlumec nad Cidlinou	5,08	zóna nízkopodlažního bydlení
66	Lučice	0,12	zóna bydlení venkovského typu
67	Chlumec nad Cidlinou	15,14	plochy zahrad se zahrádkářskou chatou včetně sportovních a rekreačních ploch
68	Chlumec nad Cidlinou	6,92	plochy zahrad se zahrádkářskou chatou včetně sportovních a rekreačních ploch
69	Chlumec nad Cidlinou	14,96	plochy zahrad se zahrádkářskou chatou včetně sportovních a rekreačních ploch

G. Omezení změn v užívání staveb

Ve změně č.6 ÚPO Chlumec nad Cidlinou nejsou navržena žádná omezení změn v užívání staveb, pokud změna v užívání staveb odpovídá podmínkám využití funkčních ploch uvedených v části C – Funkční využití ploch a jejich uspořádání.

H. Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení a nakládání s odpady

Navrhované změny se nedotýká koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady uvedené ve schváleném ÚPO Chlumec nad Cidlinou.

Všechny uvedené lokality budou napojeny na nezbytné inženýrské sítě a komunikace. Při jejich návrhu je nutno vycházet z vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a příslušných právních předpisů (např. zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

U výstavby, kterou nelze v současné době napojit na kanalizační systém Chlumce nad Cidlinou, je dočasně možné zneškodňování odpadních vod v nepropustných jímkách na vyvážení, event. v domovních ČOV s přepadem do stávající stokové sítě (v Lučicích).

Při dimenzování místních komunikací nutno respektovat normu ČSN 736110, při umístění vedení technického vybavení ČSN 736005.

Zásobování požární vodou podle ČSN 730873 je řešeno napojením na stávající vodovodní síť a osazením požárních hydrantů. Rozvodná vodovodní síť bude plnit funkci požárního vodovodu.

Nové místní komunikace budou navrženy tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, případně s ČSN 730804.

CH. Územní systém ekologické stability, zeleň, ochrana přírody a krajiny

Navrhované změny se nedotýkají územního systému ekologické stability s výjimkou lokality č.69, která je na hranici regionálního biocentra 978.

Změny se rovněž nedotýkají koncepce zeleně a ochrany přírody a krajiny. Dílčí požadavky na ochranu příměstské krajiny jsou uvedeny u lokality č.63.

I. Ochrana a tvorba životního prostředí

Základní požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí nejsou uvedenými změnami dotčeny.

Znečišťování ovzduší a vod novou výstavbou je omezováno navrhovaným způsobem vytápění a zneškodňování odpadních vod. Dílčí požadavky na ochranu před hlukem z dopravy jsou uvedeny v části E u lokality č.65.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný správní úřad podle ustanovení §22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb. (dále jen „zákon EIA“) požaduje posouzení změny č.6 ÚPO, zvláště lokalit č. 67, 68 a 69 z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je dle § 10i odst. 5 zákona EIA nedílnou součástí návrhu změny č.6 ÚPO Chlumeck nad Cidlinou.

J. Limity využití území

Limity využití správního území města Chlumec nad Cidlinou, stanovené v právních předpisech a správních rozhodnutích :

- a) Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
 - přírodní památka Pamětník
 - významné krajinné prvky registrované a ze zákona
 - ÚSES, nadregionální a regionální Bk, regionální Bc
 - ochranná zóna nadregionálního Bk
- b) Ochrana nerostných surovin, území se zvláštními poměry geologické stavby (zákon č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
 - chráněná ložisková území
 - poddolovaná území
- c) Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
 - ochranné pásmo lesa 50 m
- d) Ochrana podzemních a povrchových vod (zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
 - ochranná vodohospodářská pásma
 - po předchozím projednání s vlastníky pozemků mohou využívat správci vodních toků pozemky sousedící s korytem vodního toku – u významného toku nejvýše do 8 m od břehové čáry na obě strany, u ostatních vodních toků do 6 m od břehové čáry na obě strany
- e) Ochrana před záplavami (zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
 - hranice záplavového území (vyhlášena OkÚ RŽP Hradec Králové dne 12.5.1999 pod č.j. ZP 2/566-1/2352-42-5/99-Sv)
- f) Ochrana ovzduší (zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
 - v řešeném území nejsou umístěna zařízení vyžadující zvláštní ochranu ovzduší
- g) Ochrana památek (zákon č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
 - nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu památek ČR
 - ochranné pásmo zámku Karlova Koruna a souboru dalších nemovitých kulturních památek v historickém jádru Chlumce nad Cidlinou
 - správní území Chlumce nad Cidlinou patří mezi „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona

Ochrana technické infrastruktury

h) Ochranné pásmo vodovodního řádu (zákon č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
- vodovodní potrubí do 500 mm 1,5 m od vnějšího líce potrubí

ch) Ochranné pásmo kanalizace (zákon č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
- kanalizační stoka do 500 mm 1,5 m, nad 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
- ochranné pásmo celoměstské čistírny odpadních vod 200 m od hranice oplocení

i) Ochranné pásmo elektrizační soustavy (zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Zařízení	dle zákona č. 79/1957 Sb.	dle zákona č. 222/1994 Sb.	dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, včetně měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
vestavěné zděné elektrické stanice od obestavění	-	-	1
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče nadzemního vedení na obě strany.
Ochranné pásmo pro podzemní vedení do 110 kV činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

j) Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení (zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

- ochranná pásma u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu
- ochranné pásmo u ostatních plynovodů, plynovodních přípojek a technologických objektů 4 m na obě, resp. všechny strany od půdorysu
- bezpečnostní pásma : VTL regulační stanice 10 m od půdorysu
vysokotlaké plynovody do DN 250 mm 20 m od půdorysu

k) Ochranná pásma telekomunikačních zařízení (zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích)

- ochranné pásmo dálkového optického kabelu 1,5 m po stranách krajního vedení

Ochrana dopravní infrastruktury

- l) Ochranná pásma pozemních komunikací (zákon č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
- dálnice D11 100 m od osy vozovky přilehlého jízdního pásu
 - silnice I. třídy mimo souvisle zastavěné území obce 50 m od osy vozovky na obě strany
 - silnice II. a III. třídy mimo souvisle zastavěné území obce 15 m od osy vozovky na obě strany
- m) Ochranné pásmo železnice (zákon č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
- u dráhy celostátní a regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
 - u vlečky 30 m od osy krajní koleje
- n) Ochrana staveb (OP hygienická, bezpečnostní aj.)
- OP stávajícího hřbitova nebylo vyhlášeno (zákon č. 256/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Limity využití území vyplývající z návrhu změny č.6 ÚPO Chlumec nad Cidlinou

- ochranné pásmo navržených kanalizačních stok - do 500 mm 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu
- ochranné pásmo navržených vodovodních řadů do 500 mm 1,5 m od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo navrženého el. vedení 35 kV 7 m od krajního vodiče a navržených stožárových TS 7 m od líce el. stanice
- ochranná pásma navržených středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu, u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu

K. Plochy přípustné pro těžbu nerostů

Dle evidence MŽP ČR a Geofondu ČR se v k.ú. Lučice a Pamětník nacházejí chráněná ložisková území štěrkopísků a v k.ú. Chlumec nad Cidlinou poddolovaná území. Navrhované změny nezasahují do těchto evidovaných území, která jsou vyznačena v příloze č.5 – Širší územní vztahy v měřítku 1 : 25 000. sesuvná území se zde nenacházejí.

L. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací nebo asanačních úprav

Navrhované změny se nedotýkají seznamu veřejně prospěšných staveb, uvedených ve vyhlášce č.3/1999 o schválení ÚPO a o závazných zásadách uspořádání území města Chlumec nad Cidlinou.

Navrhované změny rovněž nevyvolávají žádné požadavky na asanace nebo asanační úpravy.