

# Město Chlumeck nad Cidlinou

## OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

### města Chlumce nad Cidlinou č.4/2006 o 6.změně Územního plánu obce Chlumeck nad Cidlinou

Zastupitelstvo města Chlumeck nad Cidlinou, příslušné podle § 84 odst. 2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání konaném dne 13.prosince 2006 schválilo Změnu č.6 Územního plánu obce Chlumeck nad Cidlinou. Při tom vymezilo závazné části těchto změn územního plánu a na základě § 10 písm.d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vydává tuto obecně závaznou vyhlášku:

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

1. V souladu s ustanovením § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tato vyhláška vyhlašuje změny závazné části Územního plánu obce Chlumeck nad Cidlinou, které určují základní zásady uspořádání a koncepci rozvoje obce. 6.změna územního plánu obce Chlumeck nad Cidlinou zahrnuje lokality číslo 63, 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
2. Vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání území a základní podmínky pro umístění staveb.

## Článek 2

### Závazná část změny územního plánu

Závaznými jsou limity využití území (intenzita využití území, ochranná pásma a zásady ekologické aktivity) a rozdělení území do funkční zóny, jejich charakteristika a zásady ekologické stability).

**Zásady funkčního využití jednotlivých lokalit změny č.6 územního plánu obce Chlumeck nad Cidlinou včetně souvisejících limitů využití území:**

**63. Nízkopodlažní obytná výstavba v lokalitě Krašov II.**

Změna funkčního využití zahrnuje pozemky pozemková parcela číslo 522, 526, 529, 530, 531, 532, 533/3, 548/5, části pozemku číslo 525/2/3, 548/1/2/11/12, 1392/1 a stavební parcely číslo 827, 1718 v katastrálním území Chlumeck nad Cidlinou

Dosavadní funkční využití dle územního plánu obce Chlumeck nad Cidlinou – plochy zahrad s rekreační chatou mimo současně zastavěné území

**Navržené funkční využití** – zóna nízkopodlažního bydlení

**Omezující podmínky využití** – vzhledem k exponované poloze na úpatí kopce je nutno zajistit jednotná řešení navrhované zástavby a její vazbu na sousední lokalitu Krašov, která byla předmětem 5.změny územního plánu obce Chlumeck nad Cidlinou

#### **64. Nízkopodlažní obytná výstavba v ulici Na Hatích**

Změna funkčního využití zahrnuje pozemek pozemkovou parcelu číslo 356/1 v katastrálním území Chlumeck nad Cidlinou

Dosavadní funkční využití dle územního plánu obce Chlumeck nad Cidlinou – plochy pro sport a rekreaci ve výhledu v současně zastavěném území

**Navržené funkční využití** – zóna nízkopodlažního bydlení

**Limity využití území** – záplavové území a ochranné pásmo zámku a souboru dalších nemovitých kulturních památek v historickém jádru Chlumce nad Cidlinou

#### **65. Nízkopodlažní obytná výstavba v lokalitě Zapeč**

Změna funkčního využití území zahrnuje část pozemkové parcely číslo 308/1 v katastrálním území Chlumeck nad Cidlinou

Dosavadní funkční využití dle územního plánu obce Chlumeck nad Cidlinou – plochy pro veřejnou zeleň v současně zastavěném území

**Navržené funkční využití** – zóna nízkopodlažního bydlení

**Limity využití území**

- záplavové území
- ochranné pásmo železnice 60 m od osy koleje
- ochranné pásmo zámku a souboru dalších nemovitých kulturních památek v historickém jádru Chlumce nad Cidlinou
- ochranné pásmo zděné trafostanice a podzemního vedení do 110 kV 1 m

**Další omezující podmínky využití území**

- vzhledem k hlukové zátěži se silniční a železniční dopravy zde lze vybudovat převážně doplňkové funkce k nízkopodlažnímu bydlení dle charakteristiky funkčních ploch, uvedených v kapitole 8.2
- vzhledem k exponované poloze při silnici I/11 je nutné zajistit jednotné řešení navrhovaných staveb, které nebudou sloužit k bydlení

#### **66. Nízkopodlažní obytná výstavba v Lučicích**

Změna funkčního využití území zahrnuje část pozemkové parcely číslo 514/1 v katastrálním území Lučice u Chlumce nad Cidlinou

Dosavadní funkční využití dle územního plánu obce Chlumeck nad Cidlinou – zemědělský půdní fond mimo současně zastavěné území

**Navržené funkční využití** – zóna bydlení venkovského typu

**67. Plochy zahrad se zahrádkářskou chatou včetně sportovních a rekreačních ploch v lokalitě Amerika**

Změna funkčního využití území zahrnuje pozemky pozemková parcela číslo 882/4/4/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/37/43/44/45/46/47/48/4/9/50/51/53/54/55/56/59/58/63/64/65/66/70/72/73 a stavební parcela číslo 1160, 1680, 1692, 1693, 1705, 1706, 1707, 1743, 1914, 2101, 2109 a 2236 v katastrálním území Chlumeck nad Cidlinou

Dosavadní funkční dle územního plánu obce Chlumeck nad Cidlinou – plochy zahrad se zahrádkářskou chatou mimo současně zastavěné území obce

**Navržené funkční využití** – plochy zahrad se zahrádkářskou chatou včetně sportovních a rekreačních ploch

**Limity využití území** – ochranné pásmo lesa 50 m

**Další omezující podmínky využití území** – sportovní aktivity (jezdeckví) svými negativními účinky na životní prostředí nepřekročí na sousedních pozemcích s rekreační funkcí limity uvedené v příslušných právních předpisech

**68. Plochy zahrad se zahrádkářskou chatou včetně sportovních a rekreačních ploch v lokalitě k Lišicím**

Změna funkčního využití území zahrnuje pozemky pozemková parcela číslo 820/3/4/5/6/7/8/9/, 827/1/10/11/12/14/15/16/21/22/23/24/25/26/27/30/38/39/40/41/42/42 a stavební parcely číslo 1866 a 1970 v katastrálním území Chlumeck nad Cidlinou

Dosavadní funkční využití dle územního plánu obce Chlumeck nad Cidlinou – plochy zahrad se zahrádkářskou chatou mimo současně zastavěné území (částečně ve výhledu)

**Navržené funkční využití** – plochy zahrad se zahrádkářskou chatou včetně sportovních a rekreačních ploch

**Limity využití území** –

- ochranné pásmo lesa 50 m
- ochranné pásmo linky VN 35 kV 10 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo silnice III/32414 15 m od osy vozovky

**Další omezující podmínky využití území** –

- sportovní aktivity (jezdeckví) svými negativními účinky na životní prostředí nepřekročí na sousedních pozemcích s rekreační funkcí limity uvedené v příslušných právních předpisech

**69. Plochy zahrad se zahrádkářskou chatou včetně sportovních a rekreačních ploch v lokalitě U tří závor**

Změna funkčního využití území zahrnuje pozemky pozemková parcela číslo 759/3, 761/2, 764/1/2, 772/4/5/6, 778/1/2/3, 779/1/2/3/4, 780, 781/1/2, 782/1/2, 783/1/2/3/4, 818/1/2/3/4/5/, 759/4, 767, 772/3/7, 776, 1405/1, 1406, 1416 a stavební pozemky číslo 918, 1655, 1656, 1738, 1808, 1809, 1967, 2006, 2020, 2061, 2067 v katastrálním území Chlumeck nad Cidlinou

Dosavadní funkční využití dle územního plánu obce Chlumeck nad Cidlinou – plochy zahrad se zahrádkářskou chatou a ZPF – orná půda s intenzivním zemědělským využitím

**Navržené funkční využití** – plochy zahrad se zahrádkářskou chatou včetně sportovních a rekreačních ploch

**Limity využití území** –

- ochranné pásmo lesa 50 m
- ochranné pásmo linky VN 35 kV 10 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo silnice I/11 50 m od osy vozovky

- ochranné pásmo přeložky silnice II/327 15 m od osy vozovky

**Další omezující podmínky využití území** – sportovní aktivity (jezdeckví) svými negativními účinky na životní prostředí nepřekročí na sousedních pozemcích s rekreační funkcí limity uvedené v příslušných právních předpisech

### Článek 3 Rozsah platnosti

1. Tato vyhláška platí pro správní území města Chlumeck nad Cidlinou, tj. pro katastrální území Chlumeck nad Cidlinou, Lučice u Chlumce nad Cidlinou a Pamětník.
2. Vyhláška je závazná pro Městský úřad Chlumeck nad Cidlinou, všechny orgány státní správy, fyzické a právnické osoby při činnostech vyvolávající změny ve funkčním využití území, při přípravě a realizaci staveb nebo jejich změn, při užívání, údržbě a odstraňování staveb.
3. Rozsah změn funkčního využití ploch je vymezen v dokumentaci ÚPO Chlumeck nad Cidlinou – změna č.6. Grafický záznam o schválených změnách – č.63, 64, 65, 66, 67, 68 a 69 je proveden ve výkresu širších územních vztahů v měřítku 1:25000 a v hlavním výkresu v měřítku 1:5000.
4. Kompletní dokumentace schválené 6.změny územního plánu obce Chlumeck nad Cidlinou na uložena na odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Chlumci nad Cidlinou, který je pověřeným stavebním úřadem, na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové a na odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

### Článek 3

### Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 30.12.2006.

Ing.Miroslav Uchytíl

starosta města

Mgr.Otakar Kuchař

místostarosta města



Vyvěšeno dne:

14 -12- 2006

Sejmuto dne:

29 -12- 2006